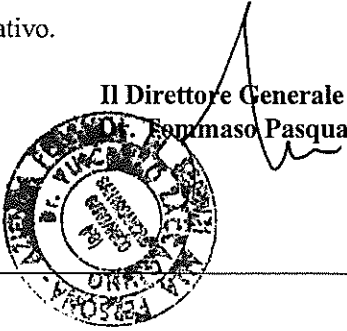


E' Copia conforme al suo originale, da servirsi per uso amministrativo.

San Nicandro G.co, 21.10.2025



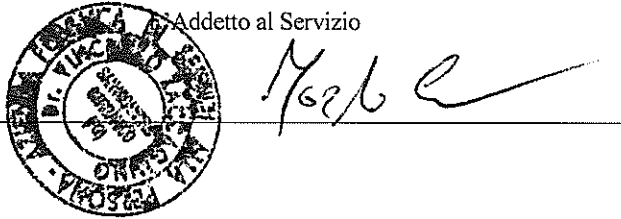
N. 12968 del registro delle

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi.

dal 21/10/2025 al 05/11/2025

San Nicandro G.co, 21/10/2025



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
DR. VINCENZO ZACCAGNINO
Località San Nazario - 71015 San Nicandro G.co (Fg)
tel. n. 329/8325400 - pec: aspvincenzozaccagnino@legalmail.it

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL TERZO SETTORE

Reg.Serv. n. 58 del 21.10.2025

Oggetto: Fitto terreni a.a. 2025-2026: approvazione atti di gara ed aggiudicazione definitiva.-

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventuno del mese di ottobre, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamata la propria precedente determinazioni n.52 del 19.09.2025 esecutiva come per legge, con la quale è stata indetta l'asta pubblica per la concessione in affitto a termine ai sensi dell'art.45 della legge 203/82, di n.2 lotti di terreni di proprietà dell'Ente;

Precisato che per l'incanto è stato prescelto il metodo e procedimento di cui all'art 73, primo comma, lettera c) e con il procedimento previsto dal successivo art.76 del R.D. 23.05.1924, n.827, con offerte segrete senza limiti d'aumento sul prezzo annuo indicato nell'avviso d'asta;

Dato atto che nell'avviso di gara, conforme allo schema approvato con la stessa determinazione, è stato fissato per le ore 14:00 del 06 ottobre 2025 il termine ultimo per la presentazione delle offerte;

Accerato che l'avviso relativo è stato affisso all'albo pretorio on-line, ed inviato in copia al comune di San Nicandro Garganico, Foggia, San Severo, Apricena, Lesina e Poggio Imperiale per analoga pubblicazione dal 19 settembre 2025 al 06 ottobre;

Esaminato il verbale di gara in data 08.10.2025, da cui risulta intervenuta l'aggiudicazione provvisoria per i seguenti lotti della ditta di seguito indicata;

- **Lotto n.1** di Ha.53.55.02, ditta Bio Orto Soc. Coop. Agricola di Apricena (FG), che ha offerto l'aumento di € 60,00 sul prezzo base di € 700,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 760,00/ha. ed € 40.698,15 in totale;
- **Lotto n.2** di Ha.26.60.34, ditta Bio Orto Soc. Coop. Agricola di Apricena (FG), che ha offerto l'aumento di € 60,00 sul prezzo base di € 700,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 760,00/ha. ed € 20.218,58 in totale;

Vista la nota prot.n. 1586, in data 08.10.2025, con la quale l'aggiudicatario è stato invitato a provvedere, entro e non oltre il 18.10.2025, al versamento dell'estaglio dovuto ed a produrre, qualora non l'avesse già prodotta in sede di prequalificazione, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati e precisamente:

1. certificato d'iscrizione alla C.I.A.A., in corso di validità;
2. dichiarazione sostitutiva di certificazione, con la seguente dicitura " *di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e, di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali*";
3. assegno circolare non trasferibile intestato ad ASP dr. Vincenzo Zaccagnino ;
4. copia dello schema di contratto, conforme a quello da stipulare, sottoscritto con firma leggibile e per esteso in ogni foglio per conoscenza ed accettazione dal legale rappresentante o titolare o procuratore dell'impresa;

Precisato che la ditta aggiudicataria ha provveduto al versamento dell'estaglio dovuto ed ha prodotto la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati;

Visto lo schema di contratto debitamente inviato e notificato all' impresa aggiudicataria;

Visto il Piano culturale triennale 2024-2027, approvato con delibera del C.d A. n.37/2024;

Visto il Piano Esecutivo di Gestione, approvato come previsto;

Visto il regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del C.d'A. n.8 del 14.03.2012, esecutiva ai sensi di legge;

Visto il regolamento di organizzazione ed accesso all'impiego, approvato con deliberazione del C. d'A. n.29 del 29.12.2010, esecutiva ai sensi di legge;

DETERMINA

1. **di approvare** il verbale di gara in data 08.10.2025, relativo alla concessione in affitto a termine, ai sensi dell'ART.45 della legge n.203/82, di Ha 80.15.36 di terreni di proprietà dell'Ente, suddivisi in n.2 lotti;
2. **di aggiudicare**, con la presente determinazione, in via definitiva, la concessione in affitto a termine in favore della ditta elencata in premessa e da intendersi qui integralmente trascritta;
3. **di stabilire** che si procederà a sottoscrivere, ai sensi e per gli effetti del citato art.45 della L.n. 203/82, apposito contratto già inviato e notificato all' azienda aggiudicataria, con l'assistenza delle rispettive organizzazioni professionali di categoria, specificando le particolari condizioni prescritte nell'avviso di gara;
4. **di dare atto che** la complessiva somma di €. 60.916,73, per untotale di ettari 80.15.36, sarà introitata sul Cap.5400 "Fondo anticipazioni culturali" del Bilancio di previsione 2025;
5. **di depositare** presso il Tesoriere dell'Ente, Banca Popolare dell'Emilia Romagna Filiale di San Nicandro Garganico, la seguente somma derivante dal deposito cauzionale: lotto 1 di Ha 53.55.02 di € 5.360,00 e lotto 2 di Ha 26.60.34 di € 2.665,00;

San Nicandro G.co, 21.10.2025

Il Responsabile del Settore
F.to dr. Michele Rendina

La presente determinazione, ai sensi dell'art.14 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi istituzionali:

- viene pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi.
- viene trasmessa al Presidente, ed ai responsabili di servizio interessati.
- non comportando impegno di spesa, non è sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario.

San Nicandro G.co, 21.10.2025

Il Responsabile del Settore
F.to dr. Michele Rendina