

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DR. VINCENZO ZACCAGNINO

località San Nazario - 71015 San Nicandro G.co (Fg)

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

n. 05 del registro in data 14.01.2026

OGGETTO: PR Puglia FESR-FSE+2021-27. Priorità 8 - Azione 8.7 e Accordo per la Coesione. POC Puglia 2021/27 - Del. CIPESS 6/2025 - Indirizzi per selezione "proposte progettuali di valorizzazione patrimonio culturale e innovazione nei luoghi di cultura pubblici non statali". Archivio storico Don Vincenzo Zaccagnino - Recupero, restauro e allestimento dei locali di proprietà dell'ASP Zaccagnino siti presso il complesso storico "Masseria Zaccagnino" in località San Nazario", di proprietà dell'ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino. Approvazione progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE).
CUP F57G26000030002

L'anno duemila ventisei il giorno 14 (quattordici) del mese di gennaio alle ore 16:00, nell'apposita sala delle adunanze presso la sede dell'ASP in località San Nazario, convocato in seduta ordinaria per le ore 16:00 con avviso scritto recante l'elenco degli argomenti da trattare notificato a tutti i consiglieri, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'ASP.

All'appello nominale risultano:

	Presente	Assente
<i>Patrizia Lusi</i> <i>Presidente</i>	SI	
<i>Flavio Marrocchella</i> <i>Vice Presidente</i>	SI	
<i>Michele Facchino</i> <i>Consigliere</i>	SI	
<i>Nazario Penna</i> <i>Consigliere</i>	SI	
<i>Costantino De Luca</i> <i>Consigliere</i>	SI	

Presenti n.05(cinque- la Presidente presente da remoto) – assenti n.0 (zero).

Presiede l'avv. *Patrizia Lusi*, nella sua qualità di *Presidente*, a norma delle vigenti disposizioni dello Statuto.

Assiste alla seduta, ai sensi dell'art. 14 del vigente Statuto, il Direttore Generale *dott. Tommaso Pasqua*.

La Presidente, accertata la legalità della seduta, invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui all'oggetto, regolarmente iscritto al punto 04 dell'ordine del giorno, precisando che sulla relativa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i prescritti pareri preventivi, ai sensi delle vigenti disposizioni, riportati in calce alla medesima.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 1255 del 11/08/2025, pubblicata sul BURP n. 74 del 15 settembre 2025, è stata approvata la scheda di pre-informazione con le Linee di indirizzo per la selezione di proposte progettuali finalizzate alla valorizzazione del patrimonio culturale e alla innovazione nei luoghi di cultura pubblici non statali;
- l'avviso rientra nell'ambito della Priorità 8 "Welfare e salute" – Azione 8.7 "Interventi di valorizzazione del ruolo della cultura nell'inclusione e innovazione sociale" del PR Puglia FESR-FSE+2021-2027 e della Linea di intervento 06.02 "Progetti di recupero e rifunzionalizzazione di immobili di pregio, cinema/teatro, siti archeologici" dell'Accordo per la Coesione a valere sulle risorse POC Puglia 2021/2027;
- l'avviso prevede il finanziamento di proposte progettuali presentate da: Enti locali (Comuni, Province, Città Metropolitane), le ASP (Aziende di Servizi alla Persona), gli Istituti di cultura pubblici, qualificabili come soggetti pubblici, che siano proprietari di luoghi della cultura pubblici non statali, o come enti che hanno la disponibilità di beni culturali, destinati stabilmente alla fruizione culturale pubblica;
- i contributi previsti dall'Avviso sono destinati a coprire:
 - gli investimenti per il recupero e la rifunzionalizzazione del patrimonio culturale pubblico da destinare a

- luoghi di cultura di interesse pubblico;
- gli investimenti per l'accessibilità e la fruizione dei patrimoni culturali e dei luoghi di cultura, sia rispetto all'utenza con disabilità fisica sensoriale o cognitiva, sia rispetto alla necessità di ampliare e diversificare i target di pubblico;
- ciascun soggetto proponente, a pena di inammissibilità, può presentare una sola proposta progettuale, riguardante il bene (luogo della cultura) o un complesso integrato di beni (luoghi della cultura) oggetto di intervento;
- l'entità del contributo massimo concedibile per ciascuna proposta progettuale, a copertura delle spese ammissibili, non potrà in ogni caso superare l'importo di € 3.000.000,00 ed è invariabile in aumento;
- ogni singola proposta progettuale candidata a valere sul presente Avviso dovrà interessare due o più tra le tipologie di azioni di seguito indicate:
 - a) ristrutturazione edilizia;
 - b) restauro;
 - c) accessibilità;
 - d) officine di Storia e Arte;
 - e) allestimenti;
 - f) re-design dei servizi
- ciascuna proposta progettuale non potrà prevedere spese ascrivibili alle azioni di cui alle lett. a) e b) in misura superiore al 50% del costo totale ammissibile del progetto e spese ascrivibili ai servizi di cui alla lett. f) in misura superiore al 25%;
- qualora la proposta progettuale preveda interventi di ristrutturazione importante di I livello di cui al D.M. 26 giugno 2015 e/o ristrutturazione edilizia secondo l'art. 3 comma 1 lett. D del DPR 6 giugno 2001, n. 380, dovrà essere conseguito il livello di prestazione della sostenibilità ambientale degli edifici *post-operam* non inferiore a 2 (due), valutato mediante il Protocollo ITACA – edifici non residenziali vigente con riferimento alla classificazione riportata nella D.G.R. 1891 del 18 dicembre 2023;

Premesso altresì che le tipologie di intervento specificamente ammissibili a finanziamento sono le seguenti:

- i soggetti proponenti, a pena di inammissibilità, dovranno presentare la proposta progettuale (istanza di finanziamento e relativi allegati) a partire dalle ore 12.00 del 29 settembre 2025 e fino alle ore 12.00 del 30 gennaio 2026, esclusivamente per mezzo della procedura telematica disponibile sul portale web *Servizi Digitali Regione Puglia* alla sezione *Catalogo Bandi/Turismo e Cultura*;
- la selezione delle operazioni ammissibili a finanziamento avverrà attraverso procedura valutativa “a sportello”, per cui si procederà a istruire e finanziare le proposte progettuali secondo l'ordine cronologico d'arrivo delle stesse e sino a concorrenza delle risorse finanziarie disponibili.

Considerato che:

- i. l'ASP dr. Vincenzo Zaccagnino potrà richiedere il contributo per un importo massimo di 3.000.000,00 euro complessivi;
- ii. con deliberazione del C.d.A., n. 48 del 21.10.2025. questo Ente ha manifestato interesse alla partecipazione al citato Avviso pubblico con propria proposta progettuale finalizzata alla valorizzazione del patrimonio culturale e alla innovazione nei luoghi di cultura pubblici non statali; per il seguente intervento: Valorizzazione “Masseria San Nazario” Archivio storico Don Vincenzo Zaccagnino - Recupero, restauro e allestimento dei locali di proprietà dell'ASP Zaccagnino siti presso il complesso storico “Masseria Zaccagnino” in località San Nazario”;

Visto il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE), predisposto dall'Arch. Maria Incoronata Ritoli, Funzionario del Comune di Rignano Garganico, come da autorizzazione prot. n. 1909/2025 costituito dai seguenti elaborati scritto-grafici:

- Allegato A1 – Istanza
- Allegato A2 – Scheda Tecnica
- Allegato A3 – Verifica DNSH
- Allegato A4 - Verifica climatica
- PF.EE.00 Elenco Elaborati
- PF.RG.01 Relazione Generale
- PF.DF.02 Documentazione Fotografica
- PF.RT.01 Relazione Tecnica
- PF.RSO.02 Relazione di sostenibilità dell'opera, DNSH, verifica climatica;
- PF.CAM.03 Relazione sui CAM

- PF.ITA.04 Valutazione Preliminare semplificata Protocollo ITACA
- PF.ST.06 Scheda tecnica di cui all'art. 14
- PF.FS.06 Relazione forniture e servizi
- PF.IA.07 Relazione verifica preventiva interesse archeologico
- PF.BA.08 Relazione barriere architettoniche
- PF.IN.09 Relazione sulle indagini e ricerche preliminari;
- PF.GEO.10 Relazione geologica
- PF.PIF.11 Relazione prevenzione incendi - Impianto Fotovoltaico
- PF.IF.12 Relazione impianto fotovoltaico
- PF.GA.13 Relazione generale antincendio
- PF.PAI.14 Relazione prevenzione incendi - Locale accumulatori
- PF.IE.15 Relazione tecnica impianto elettrico
- PF.IT.16 Impianto termico e ventilazione meccanica
- PF.L10.17 Relazione Ex L.10 e bozza APE
- PF.II.18 Relazione impianto idrico fognante
- PF.RC.19 Relazione di calcolo
- PF.RM.20 Relazione sui materiali
- PF.PM.21 Piano di manutenzione
- PF.RP.22 Relazione paesaggistica
- PF.EPU.01 Elenco prezzi unitari
- PF.CME.02 Computo metrico estimativo
- PF.QM0.03 Quadro incidenza della mano d'opera
- PF.QTE.04 Quadro Economico
- PF.CT.05 Capitolato tecnico forniture e servizi multimediali
- PF.DDP.06 Disciplinare descrittivo e prestazionale
- PF.CP.07 Cronoprogramma
- PF.A.01 Inquadramento urbanistico e territoriale
- PF.A.02 Stato attuale - Planimetria generale d'inquadramento
- PF.A.03 Stato attuale - Planimetria dell'area di intervento - Profilo
- PF.A.04 Stato attuale - Rilievo geometrico - Piante terra e coperture
- PF.A.05 Stato attuale - Rilievo geometrico - Prospetti e sezioni
- PF.A.06 Stato attuale - Rilievo del degrado e quadro fessurativo -Piante
- PF.A.07 Stato attuale -Rilievo del degrado e quadro fessurativo - Prospetti
- PF.A.08 Stato attuale - Rilievo fotografico
- PF.A.09 Progetto - Planimetria delle sistemazioni esterne
- PF.A.10 Progetto - Piano terra - coperture
- PF.A.11 Progetto - Prospetti sezioni
- PF.A.12 Progetto Pianta superamento barriere architettoniche
- PF.A.13 Progetto - Piante terra - sistemazioni e allestimenti
- PF.A.15 Progetto - sezioni longitudinali - sistemazioni e allestimenti
- PF.A.16 Progetto - Allestimento ambienti interni - arredi e renders
- PF.A.17 Strutture -Edificio Principale - Interventi murature e carpenteria copertura
- PF.S.18 Strutture -Edificio principale - Assonometrie particolari

- PF.S.19 Strutture – Edificio principale – Interventi strutturali deposito
- PF.S.20 Strutture – Edificio principale Interventi strutturali – Particolari
- PF.IM.21 Impianto Elettrico – Illuminazione esterna e verde
- PF.IM.22 Impianto Elettrico – Posizionamento apparecchi illuminanti edificio principale
- PF.IM.23 Impianto elettrico- Posizionamento prese di corrente illuminazione di sicurezza
- PF.IM.24 Impianto illuminazione esterna – Schema impianto elettrico
- PF.IM.25 Impianto elettrico – edificio principale e deposito – schema impianto elettrico interno
- PF.IM.26 Impianto elettrico – illuminazione esterna_schema impinto messa a terra
- PF.IM.27 Impianto elettrico – edificio principale e deposito – schema impianto messa a terra
- PF.IM.28 Quadri elettrici 1
- PF.IM.29 Quadri elettrici 2
- PF.IM.30 Quadri elettrici 3
- PF.IM.31 Quadri elettrici gruppo antincendio
- PF.IM.32 Impianto videosorveglianza
- PF.IM. 33 Impianto allarme
- PF.IM.34 Impianto termico e ventilazione
- PF.IM.35 Impianto fotovoltaico
- PF.IM.36 Impianto di protezione scariche atmosferiche – planimetria generale
- PF.IM.37 Impianto di protezione scariche atmosferiche – edificio principale
- PF.IM.38 Antincendio – Compartimentazione edificio principale
- PF.IM.39 Antincendio – Aerazione edificio principale
- PF.IM.40 Antincendio – Posizionamento elementi di rivelazione ed allarme incendio edificio principale
- PF.IM.41 Antincendio – Schema blocco esemplificativo rivelazione fumi edificio principale
- PF.IM.42 Antincendio – Mezzi estinzione incendi – Planimetria generale
- PF.IM.43 Antincendio – Mezzi estinzione incendi edificio principale
- PF.IM.44 Antincendio – Suddivisione zone EVAC
- PF.IM.45 Antincendio – Posizione diffusori sonori e divisione elementi a zone
- PF.IM.46 Antincendio – Collegamenti EVAC
- PF.IM.47 Antincendio – Illuminazione di emergenza e indicazione vie di esodo – Planimetria generale
- PF.IM.48 Antincendio – Illuminazione di emergenza e indicazione vie di esodo – Edificio principale
- PF.IM.49 Antincendio – Illuminazione di sicurezza
- PF.IM.50 Antincendio – Accostamento mezzi VVF
- PF.IM.51 Antincendio – Compartimentazione deposito
- PF.IM.52 Antincendio – Aerazione deposito
- PF.IM.53 Antincendio – Posizionamento sistemi di rivelazione ed allarme deposito
- PF.IM.54 Antincendio – Mezzi estinzione incendi e illuminazione di emergenza deposito
- PF.IM.55 Antincendio – Accostamento mezzi VVF – Planimetria generale
- PF.IM.56 Impianto fognante - planimetria posizionamento vasche IMHOFF e stoccaggio temporaneo
- PF.IM.57 Impianto fognante - Particolare vasca IMHOFF
- PF.PSC.01 Prime indicazioni Piano di sicurezza e coordinamento
- PF.SCS.02 Stima dei costi della sicurezza
- PF.PPM.03 Piano preliminare di manutenzione
- PF.PDG.01 Piano di gestione
- Bozze di convenzione con Enti del Terzo Settore;

che prevede una spesa complessiva di € 3.000.000,00 come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
DESCRIZIONE MACROVOCI E VOCI DI SPESA	IMPORTO IN EURO	NOTE
A – Lavori, Forniture e Servizi connessi all'intervento strutturale		
A1 – Lavori a corpo, a misura (relativi alla ristrutturazione edilizia, restauro, accessibilità, officine di storia e arte ed allestimenti)	€. 1.465.125,66	<i>Nota A1. L'importo tiene conto dei soli lavori.</i> <i>Nota A3. I costi della sicurezza sono stati ripartiti, in peso percentuale, su lavori e forniture</i>
A2 – Lavori a corpo, a misura (relativi alla messa in sicurezza sismica)	Inclusi nella somma di cui al p.to	
A3 – Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€. 73.933,94	
A4 - Forniture di beni e servizi connessi al recupero dell'immobile oggetto di intervento	€. 649.490,70	
Totale parziale A	€2.188.550,30	
B – Spese tecniche (cassa compresa)		
B1. Progettazione	€. 61.475,53	<i>Nota B5. Si intendono prestazioni professionali per attestazione ITACA di progetto, ITACA post operam</i>
B2. Direzione dei lavori	€. 66.664,29	
B3. Coordinamento per la sicurezza (in fase di progettazione ed esecuzione)	€. 58.472,25	<i>Nota B6. Si intendono collaudo statico e collaudo tecnico amministrativo</i>
B4. Diagnosi energetica	€. 0	
B5. Rilascio APE ante e post-operam	€ 9.896,85	
B6. Collaudi	€. 21.860,28	
Totale parziale B	€. 218.369,20	
C – Spese generali		
C1. Attività preliminari (indagini tecniche, permessi e concessioni, etc.)	€. 10.000,00	Max 10% dell'importo posto a base di gara dei lavori servizi e forniture (inclusi oneri per la sicurezza)
C2. Spese di gara (commissioni giudicatrici, etc.)	€. 10.000,00	
C3. Spese per verifiche tecniche a carico della stazione appaltante previste dal Capitolato speciale d'appalto; consulenze e/o supporto tecnico-amministrativo al monitoraggio e alla rendicontazione dell'intervento finanziato), ivi comprese eventuali spese per la redazione relazioni geologiche	€. 25.000,00	
C4. Spese consulenziali necessarie per le attività di implementazione del sistema di monitoraggio e back up	€. 20.000,00	

Dato atto che è stata effettuata dal RUP Arch. Annalisa Panunzio, dipendente del Comune di Orsara autorizzata a prestare le funzioni di RUP come da delibera del Comune di Orsara n. 127 del 06.10.2025, e con delibera del C.d.A. n.

48/2025; in contraddittorio con il Progettista Arch. Maria Incoronata Ritoli, la verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, al fine di accertarne la rispondenza ai requisiti previsti dalla normativa vigente, nonché la completezza, la coerenza e la sostenibilità tecnico-economica dell'intervento previsto, con esito positivo;

Vista l'istanza di finanziamento - compilata in ogni parte secondo il modello di cui all'Allegato A1 - corredata da:

- documentazione comprovante la proprietà dell'immobile oggetto di intervento ovvero la disponibilità del bene sulla base di atto formale registrato prima della data di presentazione dell'istanza di finanziamento;
- scheda tecnica di intervento di cui all'allegato A2;
- documentazione progettuale correlata dagli elaborati tecnici e grafici di cui a livello di riferimento, cronoprogramma, approvazione della scheda tecnica di cui all'art. 14 dell'Allegato II.18 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;
- provvedimento di approvazione del livello di progettazione di riferimento;
- scheda di valutazione di conformità al principio DNSH di cui all'Allegato A4;
- piano di gestione economico – finanziario del bene, per un periodo temporale non inferiore a cinque anni dalla data di completamento dell'intervento;
- verbale di verifica della progettazione ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. a firma del Responsabile Unico del Progetto formalmente nominato;
- Decreto Ministeriale SAB-PUGLIA 17/04/2024 DECRETO VINCOLO 2 il quale dichiara che l'Archivio dell'Azienda Pubblica di servizi alla Persona Dr. Vincenzo Zaccagnino con sede in San Nicandro Garganico, Loc. San Nazario, è **di interesse storico particolarmente importante** e, pertanto, sottoposto alla disciplina del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137;

Dato atto, inoltre, che, qualora ammesso a finanziamento, l'intervento sarà finanziato per l'importo complessivo di euro 3.000.000,00 con le risorse di cui all'Avviso pubblico per la selezione di proposte progettuali finalizzate alla valorizzazione del patrimonio culturale e alla innovazione nei luoghi di cultura pubblici non statali - Priorità 8 "Welfare e salute" – Azione 8.7 "Interventi di valorizzazione del ruolo della cultura nell'inclusione e innovazione sociale" del PR Puglia FESR-FSE+ 2021–2027, nonché della Linea di intervento 06.02 "Progetti di recupero e rifunionalizzazione di immobili di pregio, cinema/teatri, siti archeologici" dell'Accordo per la Coesione, a valere sulle risorse POC Puglia 2021/2027;

Ritenuto, pertanto, il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) di cui trattasi meritevole di approvazione in quanto individua compiutamente i lavori da realizzare, il rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti da questa ASP;

Dato atto che l'opera è stata inserita nel Programma Triennale di questo Ente;

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, di approvazione del Testo unico delle norme sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO, per la parte ancora vigente, il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

CONSIDERATO il nuovo codice dei contratti pubblici D.LGS 36/2023;

VISTO quanto riportato nel suddetto codice dei contratti all'Art.14 comma 1 lett.a), art. 38 comma 1, art. 38 comma 2 lett.b, art. 41 commi 1-2-3-6-8;

VALUTATO l'allegato I.7 del D.LGS 36/2023;

VISTA la legge regionale che disciplina le ASP, la n.15/2004;

VISTO il Regolamento Regionale Puglia, n.1/2008;

VISTO lo Statuto dell'ASP;

Con voti unanimi, resi per alzata di mano dai n.05(cinque) componenti presenti e votanti,

DELIBERA

la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. **di approvare** il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) relativo all'intervento: Valorizzazione "Masseria San Nazario" Archivio storico Don Vincenzo Zaccagnino - Recupero, restauro e allestimento dei locali di proprietà dell'ASP Zaccagnino siti presso il complesso storico "Masseria Zaccagnino" in località San Nazario" importo progetto € 3.000.000,00 redatto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.7 - Sezione II;
2. **di dare atto che:**
 - a. il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE), costituito dagli elaborati elencati in premessa, è depositato agli atti presso la sede legale dell'ASP;

- b. alle spese necessarie per la realizzazione dell'intervento, comprese le competenze professionali, ove ammesso a finanziamento, si farà fronte per l'importo complessivo di euro 3.000.000,00 con le risorse di cui all'Avviso pubblico per la selezione di proposte progettuali finalizzate alla rigenerazione e rivitalizzazione di luoghi della cultura e testimonianze del patrimonio storico-artistico-culturale, nell'ambito della Priorità 8 "Welfare e salute" – Azione 8.7 "Interventi di valorizzazione del ruolo della cultura nell'inclusione e innovazione sociale" del PR Puglia FESR-FSE+ 2021–2027, nonché della Linea di intervento 06.02 "Progetti di recupero e rifunzionalizzazione di immobili di pregio, cinema/teatri, siti archeologici" dell'Accordo per la Coesione, a valere sulle risorse POC Puglia 2021/2027, in attuazione della D.G.R. n. 1255 dell'11/08/2025, pubblicata sul BURP n. 74 del 15 settembre 2025;
- c. della verifica positiva eseguita - ex art. 42 co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in contraddittorio tra il progettista e il Rup;
- d. che prevede una spesa complessiva di € 3.000.000,00 come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
DESCRIZIONE MACROVOCI E VOCI DI SPESA	IMPORTO IN EURO	NOTE
A – Lavori, Forniture e Servizi connessi all'intervento strutturale		
A1 – Lavori a corpo, a misura (relativi alla ristrutturazione edilizia, restauro, accessibilità, officine di storia e arte ed allestimenti)	€. 1.465.125,66	<p><i>Nota A1. L'importo tiene conto dei soli lavori.</i></p> <p><i>Nota A3. I costi della sicurezza sono stati ripartiti, in peso percentuale, su lavori e forniture</i></p>
A2 – Lavori a corpo, a misura (relativi alla messa in sicurezza sismica)	Inclusi nella somma di cui al p.to	
A3 – Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€. 73.933,94	
A4 - Forniture di beni e servizi connessi al recupero dell'immobile oggetto di intervento	€. 649.490,70	
Totale parziale A	€2.188.550,30	
B – Spese tecniche (cassa compresa)		
B1. Progettazione	€. 61.475,53	<p><i>Nota B5. Si intendono prestazioni professionali per attestazione ITACA di progetto, ITACA post operam</i></p> <p><i>Nota B6. Si intendono collaudo statico e collaudo tecnico amministrativo</i></p>
B2. Direzione dei lavori	€. 66.664,29	
B3. Coordinamento per la sicurezza (in fase di progettazione ed esecuzione)	€. 58.472,25	
B4. Diagnosi energetica	€. 0	
B5. Rilascio APE ante e post-operam	€ 9.896,85	
B6. Collaudi	€. 21.860,28	
Totale parziale B	€. 218.369,20	
C – Spese generali		
C1. Attività preliminari (indagini tecniche, permessi e concessioni, etc.)	€. 10.000,00	<p>Max 10% dell'importo posto a base di gara dei lavori servizi e forniture (inclusi oneri per la sicurezza)</p>
C2. Spese di gara (commissioni giudicatrici, etc.)	€. 10.000,00	
C3. Spese per verifiche tecniche a carico della stazione appaltante previste dal Capitolato speciale d'appalto; consulenze e/o supporto tecnico-amministrativo		

al monitoraggio e alla rendicontazione dell'intervento finanziato), ivi comprese eventuali spese per la redazione relazioni geologiche	€. 25.000,00
C4. Spese consulenziali necessarie per le attività di implementazione del sistema di monitoraggio e back up	€. 20.000,00

e.

3. **di adottare formalmente** la documentazione di cui alle lettere da b) a i) del paragrafo 6.3 dell'Avviso pubblico per la selezione di proposte progettuali finalizzate alla valorizzazione del patrimonio culturale e alla innovazione nei luoghi di cultura pubblici non statali – rif. DGR n. 1255 del 11/08/2025, pubblicata sul BURP n. 74 del 15 settembre 2025 e relativa all'intervento denominato "Masseria San Nazario" Archivio storico Don Vincenzo Zaccagnino - Recupero, restauro e allestimento dei locali di proprietà dell'ASP Zaccagnino siti presso il complesso storico "Masseria Zaccagnino" in località San Nazario";
4. **di autorizzare** il rappresentante legale dell'Ente a trasmettere la documentazione necessaria per la candidatura del progetto che si intende formalmente approvato;
5. **di impegnare** l'Ente a rispettare tutte le obbligazioni derivanti dall'eventuale ottenimento del finanziamento, ivi compresa la relativa variazione di bilancio in entrata e uscita di pari importo;
6. **di impegnarsi** a garantire, anche con risorse proprie, nei limiti delle disponibilità di bilancio, le attività di valorizzazione ovvero i servizi culturali funzionalmente connessi alla realizzazione e/o fruizione dell'intervento per i 5 (cinque) anni successivi al completamento dello stesso, nonché la fruizione gratuita del luogo di cultura, fino al completamento del periodo di durata dell'intervento ove finanziato;
7. **di approvare** l'istanza di finanziamento e gli allegati tecnici, amministrativi e progettuali di cui in premessa, che costituiscono parte integrante del presente atto.
8. **di dare atto che** il presente provvedimento è adottato a tutti gli effetti ai fini della validità della candidatura, come richiesto alla lettera j) del paragrafo 6.3 dell'Avviso.
9. **di dare mandato** al D.G. unitamente al Rappresentante Legale dell'Ente, a compilare tutta la modulistica necessaria per la presentazione del progetto per l'ottenimento dei pareri e per la candidatura dello stesso;
10. **di dichiarare**, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
11. **di dare** ampia pubblicità a questa delibera, mediante affissione all'Albo Pretorio dell'ASP e pubblicazione sul sito web dell'Ente;

PARERE DEL DIRETTORE GENERALE

Esaminata la sopra estesa proposta di deliberazione si esprime, per quanto di competenza,
parere favorevole

Il Direttore Generale
f.to Dr. Tommaso Pasqua

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to (avv. Patrizia C. Lusi)

IL DIRETTORE GENERALE
f.to (dr. Tommaso Pasqua)

N. 25/2026 del registro delle

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo dell'Ente per dieci giorni consecutivi a decorrere dal 22.01.2026 e fino al 01.02.2026

San Nicandro G., 22.01.2026

Il Direttore Generale
f.to (dr. Tommaso Pasqua)

È copia conforme all'originale da utilizzare per uso amministrativo.
San Nicandro Garganico, 22.01.2026



Il Direttore Generale
Dr. Tommaso Pasqua