

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
DR. VINCENZO ZACCAGNINO

Località San Nazario - 71015 San Nicandro Garganico (FG)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL TERZO SETTORE

Reg. Serv. n. 50

Data: 22.07.2026

COPIA

Oggetto: Indizione del **secondo esperimento** di gara mediante asta pubblica per la concessione in affitto annuale di terreni agricoli appartenenti al patrimonio disponibile dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Dr. Vincenzo Zaccagnino" – Approvazione Avviso pubblico, bando di gara e modulistica – Determinazione a contrarre.

L'anno duemila ventisei, il giorno ventidue del mese di luglio, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che

- l'ASP "Dr. Vincenzo Zaccagnino", istituzione pubblica di assistenza e beneficenza trasformata in Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ai sensi della normativa regionale vigente, è proprietaria di un esteso patrimonio fondiario destinato alla valorizzazione economica attraverso la concessione in affitto dei terreni agricoli;
- che la valorizzazione del patrimonio costituisce uno degli strumenti fondamentali per assicurare il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente e garantire il mantenimento dell'equilibrio economico-finanziario;
- che risultano disponibili dopo il primo esperimento di gara (**Reg. pubbl. Albo Pretorio n. 176 dal 03.07.2026 al 15.07.2026**), superfici di terreno da concedere in affitto per la campagna agraria 2026/2027, come da nota prot. n. 791/2026;
- la scelta del contraente deve avvenire nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, pubblicità, economicità, efficacia, concorrenza e buon andamento dell'azione amministrativa;
- che annualmente, in base alle "linee guida" di conduzione aziendale, viene programmata la rotazione agraria dei terreni condotti in economia diretta dall'Ente, mediante l'alternanza delle colture cerealicole - effettuate direttamente - e quelle ortensi e/o da rinnovo, uniche consentite nella concessione in affitto a termine dei terreni

Considerato che:

- l'affitto dei terreni costituisce valorizzazione del patrimonio disponibile dell'Ente e rappresenta una significativa entrata del bilancio aziendale;
- con propria precedente determinazione n. 41/2026 è stata espletata la prima procedura di gara secondo quanto previsto dal Regio Decreto n. 827/1924 su 29 lotti definiti come da nota prot. 711/2026;
- il contratto sarà stipulato **in deroga ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 203/1982**, con scadenza fissata al **15 settembre 2027**;

Preso atto del verbale di gara del 17.07.2026, in cui veniva dichiarata l'aggiudicazione provvisoria in favore delle ditte che hanno presentato le migliori offerte e, constatato la mancanza di offerte relativamente ai lotti nn. 1-2-3-4-5-6-9-11-12-13-18-19-21-25-26-27-28-29, nei quali è possibile seminare colture ortensi e/o da rinnovo (quali pomodoro, barbabietola, broccoli, cavoli, etc.), inclusa la possibilità di coltivare il mais e il sorgo, con esclusione di tutte le altre colture cerealicole di qualsiasi specie e/o varietà, a mezzo di concessione in affitto a termine ai sensi dell'art.45 della legge n.203/82 in favore di terzi conduttori;

Vista la nota prot.791/2026, con la quale si comunicava, all'organo esecutivo dell'Ente, la predisposizione del secondo esperimento di gara, per una superficie complessiva pari ad ettari 365, per un numero di lotti pari n.18;

Ritenuto, pertanto, di dover indire la **seconda** asta pubblica per la concessione dei terreni in parola, pubblicizzando l'avviso d'asta all'albo pretorio on-line dell'Ente ed inviandone copia al comune di San Nicandro Garganico, Foggia, San Severo, Apricena, Lesina e Poggio Imperiale, per analoga pubblicazione, nonché sul sito internet www.aspzaccagnino.it

Rilevato che la documentazione di gara recepisce integralmente:

- le cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- le disposizioni del D.P.R. 445/2000;
- le norme antimafia di cui al D.Lgs. 159/2011;
- le disposizioni in materia di sicurezza sul lavoro;
- le prescrizioni relative alla conduzione agraria dei terreni.

Dato atto che la concessione in affitto dei terreni agricoli appartenenti al patrimonio disponibile dell'Ente non costituisce appalto pubblico, bensì contratto attivo avente ad oggetto la valorizzazione del patrimonio pubblico, e che pertanto trovano applicazione:

- il Regio Decreto 23 maggio 1924 n.827;
- il Codice Civile;
- la Legge 203/1982;
- i principi generali del D.Lgs.36/2023.

Considerato che è stato predisposto l'Avviso pubblico contenente:

- oggetto della procedura;
- individuazione dei lotti;
- prezzi a base d'asta;
- criteri di aggiudicazione;
- modalità di presentazione delle offerte;
- condizioni contrattuali;
- cause di esclusione;
- modalità di stipula del contratto.

Preso Atto che sono stati predisposti:

- Allegato A – Offerta economica;
- Allegato B – Dichiarazione sostitutiva;
- Allegato C – Dichiarazione ex art.94 D.Lgs.36/2023;
- Allegato D – Dichiarazione soggetti cessati;
- Allegato E – Dichiarazione sostitutiva di certificazione;
- Allegato F – Dichiarazione parco macchine.

Accertato che la presente determinazione non comporta impegno di spesa e produce esclusivamente effetti sul versante delle entrate dell'Ente.

Ritenuto di approvare integralmente la documentazione predisposta dall'Ufficio Tecnico Agricolo;

D E T E R M I N A

per quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato

- 1) di indire** il secondo esperimento di gara mediante asta pubblica, ai sensi del R.D. n. 827/1924, per la concessione in affitto dei terreni agricoli di proprietà dell'ASP;
- 2) di stabilire** che l'aggiudicazione avverrà mediante offerte segrete in aumento rispetto ai canoni posti a base d'asta, ai sensi del R.D. n. 827/1924 .
- 3) di dare atto** che i contratti saranno stipulati ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 203/1982.

4) di approvare integralmente i seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

- Avviso di gara;
- Allegato A – Offerta economica;
- Allegato B – Dichiarazione sostitutiva;
- Allegato C – Dichiarazione sostitutiva soggetti art. 94;
- Allegato D – Dichiarazione soggetti cessati;
- Allegato E – Dichiarazione sostitutiva di certificazione;
- Allegato F – Dichiarazione parco macchine.

5) di dare atto che i lotti messi a gara sono quelli descritti dettagliatamente nell'Avviso pubblico, pari ad ettari 365.55.25, per un numero di lotti pari n. 18;

6) di stabilire che le offerte dovranno pervenire entro il termine indicato nell'Avviso, e quindi entro il giorno **25.08.2026 alle ore 14,00**;

7) di dare atto che i contratti saranno stipulati ai sensi dell'art. 45 della Legge n.203/1982, con l'assistenza delle Organizzazioni Professionali Agricole maggiormente rappresentative;

8) di stabilire che i requisiti generali di partecipazione saranno verificati mediante le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del DPR 445/2000 e con i successivi controlli previsti dalla normativa vigente;

9) di demandare all'Ufficio tecnico agricolo dell'Ente tutti gli adempimenti conseguenti alla presente determinazione.

10) di dare atto che Responsabile del procedimento è il direttore generale dell'Ente.

11) di pubblicare:

- all'Albo Pretorio;
- sul sito istituzionale dell'ASP nella sezione Amministrazione Trasparente;
- ai Comuni di Foggia, San Severo, Lesina, Poggio Imperiale, Apricena;
- nella sezione Bandi di Gara.

La presente determinazione, ai sensi dell'art.14 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi istituzionali:

- viene pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi.
- viene trasmessa al Presidente, al Direttore Generale ed ai responsabili di servizio interessati.
- non comportando impegno di spesa non viene trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

dr. Michele Rendina



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Dr. Vincenzo Zaccagnino

San Nicandro Garganico (FG) — Ente Morale dal 1947 • ASP ai sensi del D.Lgs. 207/2001 e L.R. Puglia 15/2004

San Nicandro Garganico, 22.07.2026

Reg. pubbl. Albo Pretorio n. xxx dal xx.xx.xxxx al xx.xx.xxxx

AVVISO DI GARA, AI SENSI REGIO DECRETO DEL 23.05.1924, N.827 PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DEI TERRENI CON CONTRATTO DA STIPULARSI AI SENSI DA STIPULARSI AI SENSI DELL'ART.45 DELLA LEGGE 203/82

(scadenza presentazione offerta: ore xx,xx del xx.xx.xxxx)

Si rende noto che è indetta per le ore 10,00 del giorno **27.08.2026**, presso gli uffici dell'Ente, apposita gara nella forma di asta pubblica per **la concessione in affitto a termine fino al 15 settembre 2027** dei seguenti lotti di terreni di proprietà dell'Ente per il prezzo base a fianco indicato.

Cauzione di Euro 100,00 per Ha. da utilizzare nel caso, alla riconsegna i terreni non siano ripuliti, e verrà trattenuta solo in caso di aggiudicazione della procedura.

Cauzione di euro 300,00 per Ha da utilizzare nel caso l'impresa che risulta aggiudicataria dovesse ritirare la propria offerta. Tale cauzione verrà incassata dall'ASP nel momento in cui viene protocollata la rinuncia dell'impresa. Nel caso di aggiudicazione e sottoscrizione del contratto verrà restituita.

Alle operazioni di gara potranno presenziare i legali rappresentanti dei concorrenti o loro delegati muniti di atto formale di delega, che dovrà essere consegnata alla commissione di gara nell'atto dell'insediamento, inoltre, essendo la procedura di natura pubblica è aperta ai cittadini che intendono liberamente assistere.

La concessione del terreno verrà formalizzata tramite la stipula di apposito contratto di affitto in deroga, ai sensi dell'art.45 della legge 203/82, per il periodo decorrente dalla data di stipula e con termine al 15 settembre 2027.

Il terreno sarà posto nella disponibilità giuridica e materiale dell'affittuario ad avvenuta stipula di apposito contratto di concessione.

Le colture praticabili sono esclusivamente quelle riconducibili alle ortensi e/o da rinnovo, è inclusa la possibilità di coltivare il mais, sorgo e le colture foraggeri estensivi (sono escluse tutte le altre colture cerealicole di qualsiasi specie e/o varietà), il cui ciclo vegetativo, compresa la raccolta e l'esodo del prodotto, si concluda entro la data del 15 settembre 2027.

La gara sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete al rialzo sui prezzi base indicati nel presente avviso, senza limiti di aumento.

Il Rialzo minimo per ogni lotto deve essere pari ad € 50,00.

Non saranno considerate valide e, pertanto, saranno escluse dalla gara, le offerte condizionate, in ribasso o senza alcun aumento sul prezzo base riferito al singololotto ed indicato nel presente avviso.

Ai sensi dell'art. 72 del regio decreto n. 827/1924, "quando in un'offerta all'asta vi sia discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione".

Firma leggibile _____

Ai sensi dell'art. 76 del regio decreto n. 827/1924, "l'autorità che presiede l'asta, aperti i plichi ricevuti e presentati e lette le offerte, aggiudica il contratto a colui che ha presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso dell'asta", tenuto conto il rialzo minimo previsto.

Ogni persona fisica, rappresentante legale di più soggetti giuridici, può presentare offerte su tutti i lotti, ma non sui medesimi lotti, pena l'esclusione dalla procedura di gara.

AFFITTI ANNUALI SECONDO ESPERIMENTO DI GARA						
Lotti	Ha	Località	Agro	Fog	P.lle	Prezzo/Ha
Lotto n.1	06.67.20	S.Annega	San Nicandro	19	200 (Ha 6.67.20)	€ 600,00
Lotto n.2	05.03.20	Acqua Fracida	San Nicandro	19	28 (Ha 5.03.20)	€ 650,00
Lotto n.3	07.16.67	S.Annega (ex Sto)	San Nicandro	19	61 (in parte per Ha 5.49.00) -60 (Ha 1.67.67)	€ 750,00
Lotto n.4	05.82.00	Acqua Fracida	San Nicandro	19	268 (Ha 2.84.49) -269 (Ha 2.97.51)	€ 650,00
Lotto n.5	24.78.80	Sburgella	San Nicandro	20	15 (in parte per Ha 24.78.80)	€ 600,00
Lotto n.6	24.00.00	Vaccareccia	San Nicandro	20	15 (in parte per Ha 24.00.00)	€ 600,00
Lotto n.7	15.09.50	Parata Caldoli (ex-LR)	San Nicandro	20	42(Ha 2.30.92)-59 (Ha 2.19.56)-98 (Ha 5.66.09)-100 (Ha 1.93.14)-143 (Ha 0.08.88) -159 (2.90.91)	€ 750,00
Lotto n.8	26.80.46	Chianacata (camposanto)	Poggio Imperiale	18 21	9 (in parte per Ha 14.70.46)-189 (in parte per Ha 5.90.00) -191 (in parte per Ha 1.20.00)-299 (in parte in parte per Ha 5.00.00)	€ 900,00
Lotto n.9	24.24.71	Chianacata	Poggio Imperiale	18 21	28 (in parte per Ha 8.38.90) - 7(in parte per Ha 11.57.81) 70 (in parte per Ha 4.28.00)	€ 900,00
Lotto n.10	19.34.71	San Samuele	Poggio Imperiale	17	178 (in parte per Ha 19.34.71)	€ 900,00
Lotto n.11	7.74.09	Caniglia (ex Vocino Idrov)	Lesina	49	156 (per Ha 5.37.88) - 157 (per Ha 2.36.21)	€ 650,00
Lotto n.12	06.38.70	San Samuele (Ex Limos)	Lesina	49	146 (per Ha 6.38.60)	€ 900,00
Lotto n.13	11.58.29	San Samuele (Ex Zichella)	Poggio Imperiale Lesina	17 49	151 (per Ha 1.55.01)-153 (per Ha 6.69.36)-212 (per Ha 0.06.50)-214 (per Ha 2.93.74) 177 (per Ha 0.33.68)	€ 650,00
Lotto n.14	6.22.65	Caniglia (ex Leo-Per)	Lesina	49	140 (per Ha 3.28.40)-137(per Ha 1.20.96)-139 (per Ha 1.07.70) -169 (per Ha 0.10.33)-170 (per Ha 0.44.30)-172(per Ha 0.10.96)	€ 750,00
Lotto n.15	21.99.14	Caniglia (ex Soli)	Lesina	49	161 (per Ha 7.77.03)-28 (per Ha 0.37.92)-121 (per Ha 2.17.49)-164 (per Ha 1.83.44) -184 (per Ha 6.58.37)-189 (per Ha 3.24.89)	€ 650,00
Lotto n.16	35.00.00	Motta dei Perastrì	Foggia	19	2 (in parte per Ha 35.00.00)	€ 700,00
Lotto n.17	21.00.00	Motta dei Perastrì	Foggia	19	2(in parte per Ha 15.00.00) -31 (in parte per Ha 6.00.00)	€ 700,00
Lotto n.18	96.65.13	Cappuccio	Foggia San Severo	19 147	156(in parte per Ha 51.93.87)-98 (per Ha 40.02.13) 1(per Ha 4.69.13)	€ 700,00

I terreni in parola potranno essere visionati in tutti i giorni feriali tra le ore 9,00 e le ore 12,00 con l'assistenza del personale dell'Ente rivolgendosi direttamente all'Ufficio Agricolo ubicato presso il centro aziendale "S. Nazario" in località omonima.

Per quanto innanzi si stabiliscono, in particolare, le seguenti condizioni:

- Il pagamento dell'estaglio deve essere effettuato in un'unica soluzione, con assegno circolare non trasferibile intestato a: "ASP dr. Vincenzo Zaccagnino", nel termine di giorni 10 (dieci) dalla ricezione della comunicazione di aggiudicazione provvisoria, pena la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione;
- è preclusa la partecipazione alla gara dei soggetti che hanno contenziosi in atto con l'ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino e, prima ancora della sua trasformazione in ASP di diritto pubblico, con la Fondazione dr. Vincenzo Zaccagnino e, che hanno violato le clausole di precedenti contratti agrari stipulati con la medesima stazione appaltante;
- i terreni devono essere destinati, esclusivamente, a coltivazioni ortensi e/o da rinnovo, essendo tassativamente vietate quelle cerealicole, è inclusa la possibilità di coltivare il mais, sorgo e le colture foraggere estensivi, con impegno ad eseguire le colture secondo quanto previsto dalla nuova Pac.
- è vietato immettere nei fondi animali di qualsiasi specie e di apportare miglioni che afferiscano alla natura e destinazione dei terreni, come pure qualsiasi modifica con opere di qualsiasi genere e natura dello stato dei luoghi, pena la risoluzione del contratto e l'incameramento della cauzione definitiva;
- è vietato il subaffitto, la subconcessione a qualsiasi titolo e la sublocazione anche se parziale, pena la risoluzione del contratto e l'incameramento della cauzione definitiva;
- è vietato il deposito e/o l'abbandono dei rifiuti rinvenienti dall'attività agricola (seminiere, tubi in PVC, buste, imballaggi e contenitori in plastica di agrofarmaci, ecc.), pena la risoluzione del contratto e/o l'incameramento della cauzione definitiva;
- è vietato il deposito di scarti vegetali derivanti da impianti di lavorazione ortofrutticoli, al fine di prevenire il rischio di

Firma leggibile _____

diffusione di eventuali agenti patogeni pena la risoluzione del contratto e/o l'incameramento della cauzione definitiva, con segnalazione agli organi inquirenti, e pena la risoluzione del contratto e l'incameramento della cauzione definitiva, fatto salvo ogni diritto;

- h) i terreni devono essere riconsegnati a mano a mano che procederà l'esodo dei prodotti, puliti da sterpi e residui colturali e comunque **non oltre il 15 settembre 2027**, con espressa rinuncia ad ogni proroga di conduzione a qualsiasi titolo o ragione, **pena l'incameramento della cauzione;**
- i) di avere la disponibilità di attrezzature, mezzi e personale necessari per eseguire nel modo migliore, secondo i sistemi più idonei e le regole dell'arte, i lavori inerenti al contratto d'affitto e tali da garantire la continuità degli stessi anche di fronte ad imprevisti;
- j) attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, delle disposizioni per il contratto del lavoro irregolare e per la tutela della salute e sicurezza dei lavoratori, sì come previste dalla vigente normativa ed in particolare dall'art. 14 del D. Lgs. n.81/2008, nel testo in vigore;
- k) *per le imprese agricole con personale dipendente:*
- di rispettare le previsioni contenute nel contratto collettivo Nazionale e Provinciale di categoria;
 - di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della Legge n. 68/99, nel testo in vigore così come modificato;
 - di non essere soggetto agli obblighi di cui alla Legge 68/99 avendo impiegato un numero di dipendenti inferiore a 15 unità;
- l) i terreni devono essere coltivati secondo le buone norme della tecnica agraria e la diligenza del buon padre di famiglia;
- m) il concorrente deve confermare con apposita dichiarazione di ben conoscere i terreni oggetto del presente avviso, per averli visionati ai fini della loro idoneità e di accettarne la conduzione nello stato in cui versano, senza altra pretesa alcuna;
- n) il concorrente deve avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali ed in particolare **l'impegno ad eseguire le colture secondo quanto previsto dalla nuova Pac**, nessuna esclusa ed eccettuata che possono avere influito o influire sulla determinazione della propria offerta e di giudicarla congrua e remunerativa;
- o) **il concorrente deve verificare la presenza di eventuali disponibilità irrigue sui terreni oggetto del presente avviso, accettandole nelle condizioni in cui esse versano, esonerando espressamente la proprietaria ASP dr. Vincenzo Zaccagnino da ogni responsabilità circa l'uso, attuale e futura qualità, quantità e portata delle acque. Nessuna responsabilità può sorgere in capo all'ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino.** Tutte le spese ed i mezzi per l'attingimento restano a totale carico dell'affittuario. In particolare, per i lotti asserviti da bocchette del Consorzio per la Bonifica della Capitanata (lotti 16- 17-18), ove intendesse utilizzare le eventuali disponibilità idriche delle condotte del Consorzio di Bonifica, si obbliga ad inoltrare apposita istanza all'ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino versando una cauzione di importo pari al presunto consumo di acqua di mc. 5.000 per ettaro di superficie ~~da~~ colture ortensi e di mc. 4.000 per ettaro di superficie destinata a colture da rinnovo, salvo conguaglio all'atto della notifica della relativa cartella di pagamento, o diversamente una cauzione di importo pari al corrispettivo stabilito dal Consorzio di Bonifica. **Nel caso in cui il Consorzio per la Bonifica della Capitanata non dovesse autorizzare l'attingimento di acqua dalle bocchette per uso irriguo a causa di una limitata disponibilità idrica negli invasi, nessuna responsabilità può sorgere in capo all'ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino.** Nel caso, invece, intendesse utilizzare le eventuali disponibilità idriche dei canali del Consorzio di Bonifica dovrà seguire la medesima procedura di cui sopra, versando una cauzione di importo pari al corrispettivo stabilito dal Consorzio di Bonifica, con obbligo di consegnare la richiesta all'ASP.
- p) il concorrente deve assicurare il rispetto delle norme relative alla gestione delle stoppie e dei residui colturali (campi di condizionalità previsti dal Regolamento CE 1782/2003, norma 2.1) e l'obbligo di eseguire, all'atto della consegna dei terreni, le lavorazioni occorrenti per l'interramento delle stoppie, pena la risoluzione del contratto;
- q) il concorrente aggiudicatario, al fine di poter stipulare il contratto in deroga, ai sensi dell'art.45 della legge 203/82, deve indicare l'Organizzazione professionale agricola cui è iscritto e che sono state precedentemente informate;
- r) la sottoscrizione del contratto di concessione deve avvenire con l'assistenza delle rispettive organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale, ai sensi dell'art.45 della L.203/82. La

Firma leggibile _____

mancata sottoscrizione del contratto nel termine di giorni 90 (trenta) dall'avvenuta aggiudicazione, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione provvisoria, fatto salvo ogni diritto;

- s) le spese di registrazione del contratto ed accessorie sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate prima della sottoscrizione del contratto.

Le imprese che intendono partecipare alla gara, dovranno far pervenire agli uffici dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Dr. Vincenzo Zaccagnino, ubicati alla Località San Nazario del comune di San Nicandro Garganico - entro il termine perentorio delle **ore 14,00 del giorno 25.08.2026**, pena l'esclusione del concorrente dalla gara, il plico contenente l'offerta e la relativa documentazione.

Il plico dev'essere chiuso e sigillato e deve recare all'esterno: il nominativo, l'indirizzo sede della ditta, il codice fiscale, la partita iva e la dicitura "Offerta per affitto Terreni".

A pena di esclusione il plico dovrà contenere:

- 1) **L'Offerta**, redatta e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare o legale rappresentante o procuratore, dev'essere conforme all'allegato **"A"** del presente avviso e contenuta in apposita busta anch'essa chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, sul cui retro dovrà essere trascritto **il nominativo, l'indirizzo sede della ditta, il codice fiscale, la partita iva e la dicitura "Offerta per affitto Terreni"**. L'offerta dovrà contenere, per ogni lotto di terreni, l'indicazione dell'aumento per ettaro sul prezzo a base di gara, espresso in cifre ed in lettere. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'amministrazione.

Nel plico, oltre alla busta contenente solo l'offerta e separatamente da essa, la ditta dovrà inserire, pena l'esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- 2) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, da redigersi in conformità agli allegati **"B"** e **"C"**, pena l'esclusione del concorrente dalla gara, con la quale il legale rappresentante o titolare del concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, dichiara:
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 67 del D.Lgs 159/2011 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia);
 - che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18 e non sussistono le cause di divieto, decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D. Lgs. n.159/2011 e succ. integrazione e modificazioni;

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti: **b) e c) ed e)**, da redigersi in conformità all'allegato **"C"** al presente avviso, devono essere rese, **pena l'esclusione del concorrente dalla gara**, anche dai soggetti previsti dall'articolo 94, comma 3, del D.Lgs n. 36/2023 (dal titolare e direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; socio e direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari e direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società), e dai procuratori qualora sottoscrittori delle dichiarazioni costituenti la documentazione amministrativa e/o dell'offerta.

La dichiarazione di cui al precedente punto **c)**, da redigersi in conformità all'allegato **"D"** al presente avviso, deve essere resa, **pena l'esclusione del concorrente dalla gara**, **anche** dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso di gara (nel caso in cui nei confronti dei medesimi soggetti sia stata pronunciata una delle condanne sopra menzionate, l'impresa dovrà dimostrare di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata).

- d. presso quale registro delle imprese della Camera di Commercio l'impresa sia iscritta e per quale/i attività, specificando il numero di iscrizione, la durata della ditta ovvero la data di termine della stessa, la forma giuridica, le generalità, cittadinanza, data di nascita e luogo di residenza del titolare e dei

Firma leggibile _____

- direttori tecnici se ditta individuale, dei soci e dei direttori tecnici se società in nome collettivo, dei soci accomandatari e dei direttori tecnici se società in accomandita semplice, degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici per gli altri tipi di società;
- e. di non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana, di mantenere regolare posizione previdenziale presso l'INPS e di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana;
- f. che non è stata applicata sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D. Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- g. di avere la disponibilità di attrezzature, mezzi e personale necessari per eseguire nel modo migliore, secondo i sistemi più idonei e le regole dell'arte, i lavori inerenti al contratto d'affitto e tali da garantire la continuità degli stessi anche di fronte ad imprevisti;
- h. attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, delle disposizioni per il contrasto del lavoro irregolare e per la tutela della salute e sicurezza dei lavoratori, sì come previste dalla vigente normativa ed in particolare dall'art. 14 del D. Lgs. n.81/2008, nel testo in vigore;
- i. *(per le imprese agricole con personale dipendente)*:
- di rispettare le previsioni contenute nel contratto collettivo Nazionale e Provinciale di categoria;
 - di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della Legge n. 68/99, nel testo in vigore così come modificato;
 - di non essere soggetto agli obblighi di cui alla Legge 68/99 avendo impiegato un numero di dipendenti inferiore a 15 unità;
- j. **di non avere contenziosi in atto con l'ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino e, prima ancora della sua trasformazione in ASP di diritto pubblico, con la Fondazione dr. Vincenzo Zaccagnino e di non aver violato le clausole di precedenti contratti agrari stipulati con la medesima stazione appaltante;**
- k. di ben conoscere i terreni che intende prendere in affitto per averli visionati ai fini della loro idoneità e di accettarne la conduzione nello stato in cui versano, esonerando l'ASP da qualsiasi responsabilità;
- l. di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali ed in particolare **l'impegno ad eseguire le colture secondo quando previsto dalla nuova Pac**, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, congrua e remunerativa l'offerta economica presentata;
- m. di essere consapevole che è vietato immettere nei fondi animali di qualsiasi specie, apportare migliorie che afferiscano alla natura e destinazione dei terreni o qualsiasi modifica, con opere di qualsiasi genere e natura dello stato dei luoghi, come pure il subaffitto, la subconcessione a qualsiasi titolo e la sublocazione anche se parziale, pena la risoluzione del contratto e l'incameramento della cauzione, fatto salvo ogni diritto;
- n. di obbligarsi a riconsegnare i terreni a mano a mano che procederà l'esodo dei prodotti, puliti da sterpi e residui colturali e comunque **non oltre il 15 settembre 2027**, con espressa rinuncia ad ogni proroga di conduzione a qualsiasi titolo o ragione, **pienamente consapevole che, non ottemperandovi, l'ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino incasserà la cauzione, fatto salvo ogni diritto;**
- o. di conoscere le disponibilità irrigue dei terreni che intende prendere in affitto e di accettarle nelle condizioni in cui esse versano, esonerando espressamente la proprietaria ASP dr Vincenzo Zaccagnino da ogni responsabilità circa l'uso, attuale e futura qualità, quantità e portata delle acque, sicché mai nessuna eccezione solleva in seguito;
- p. **di essere consapevole che nessuna responsabilità può sorgere in capo all'ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino nel caso in cui il Consorzio per la Bonifica della Capitanata non dovesse autorizzare l'attingimento di acqua dalle bocchette per uso irriguo a causa di una limitata disponibilità idrica negli invasi;**
- q. di rispettare le norme relative alla gestione delle stoppie e dei residui colturali (campi di condizionalità previsti dal Regolamento CE 1782/2003, norma 2.1) e di eseguire, all'atto della consegna dei terreni, le lavorazioni occorrenti per l'interramento delle stoppie;
- r. di essere regolarmente iscritto alla seguente Organizzazione Professionale Agricola:
- _____ con sede in _____ alla
via _____, abilitata ai sensi di legge e dalla quale intende farsi assistere nella
stipula del contratto ai sensi dell'art.45 della L.203/82;

Firma leggibile _____

- s. di impegnarsi a sottoscrivere apposito contratto di concessione con l'assistenza delle rispettive organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale, ai sensi dell'art.45 della L.203/82, nel termine di giorni 30 (trenta) dall'aggiudicazione definitiva, pena la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione;
- t. di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 60 (sessanta) giorni a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- u. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, nel testo in vigore, come da ultimo, con le modifiche apportate dal D.Lgs. n. 24/2023 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- v. di eleggere domicilio per tutte le comunicazioni di cui alla presente procedura, presso un indirizzo di posta elettronica certificato, debitamente indicati nel Mod. Allegato B;
- w. di accettare in forma specifica, ai sensi dell'art.1341 comma 2 del Cod.Civ. (norme generali del contratto), tutte le condizioni contenute nel presente avviso e negli atti in esso richiamati.

La dichiarazione suddetta, da redigersi in conformità all'allegato "C" predisposto dagli uffici ed allegato al presente avviso, deve recare la firma leggibile e per esteso del titolare o legale rappresentante della ditta offerente, **accompagnata da fotocopia leggibile (fronte/retro) di idoneo documento d'identità, in corso di validità** della persona che sottoscrive la dichiarazione, ai sensi degli artt. 21 e 38 - comma 3 - del DPR n.445/2000.

La dichiarazione può essere sottoscritta anche dal procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia autenticata nelle forme di legge, pena l'esclusione del concorrente dalla gara.

- 3) cauzione di importo pari a € 100,00 (cento/00) per ettaro, costituita **con assegno circolare non trasferibile** intestato a "ASP dr. Vincenzo Zaccagnino", a garanzia della riconsegna dei terreni entro la data del 15 settembre 2027 e degli adempimenti contrattuali. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva. **La cauzione di importo inferiore a quanto richiesto, la sua mancanza ovvero la sua difformità rispetto a quanto sopra precisato, comporterà il ricorso al soccorso istruttorio, entro 3 giorni.** Superato tale termine l'impresa verrà esclusa dalla procedura di gara.

- 4) **Copia del presente avviso di gara sottoscritto con firma leggibile e per esteso in ogni foglio per conoscenza ed accettazione dal legale rappresentante o titolare o procuratore dell'impresa.**

La domanda di ammissione alla gara e le dichiarazioni di cui al precedente punto 2), devono essere redatte in conformità ai modelli (Allegati "B", "C", "D", "E", "F") che potranno essere ritirati presso l'Ufficio Tecnico Agricolo della stazione appaltante ovvero scaricati dal sito internet www.aspzaccagnino.it, unitamente a tutta la documentazione di gara.

La mancata produzione delle dichiarazioni di cui al punto 2) e della documentazione di cui al punto 4), nei termini e modalità sopra precisati, la mancata produzione della cauzione di cui al punto 3), nei termini e nei modi previsti o produzione di importo inferiore a quello richiesto nel medesimo punto, comporterà per il solo punto n.3 il soccorso istruttorio, invece comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara per i punti 2) e 4). Comporterà altresì l'esclusione del concorrente dalla gara la mancata produzione, nei termini indicati, della documentazione complementare o a riscontro eventualmente richiesta dalla Commissione di gara medesima.

Il presente Avviso di gara verrà inviato per PEC, per la relativa pubblicazione, al comune di San Nicandro Garganico.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La commissione di gara, il giorno fissato dall'avviso di gara per l'apertura delle offerte il giorno **27.08.2026 alle ore 10.00**, essendo la procedura di natura pubblica è aperta ai cittadini che intendono liberamente assistere, ai legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

Firma leggibile _____

- verificare la regolarità formale del plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta economica e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara;
- verificare la regolarità della documentazione amministrativa e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara.

La Commissione di gara, nominata ai sensi dell'art. 93 c. 2, del D. Lgs. 36/2023, procede poi all'apertura delle buste contenenti le offerte presentate dai concorrenti ammessi ed all'aggiudicazione provvisoria.

All'aggiudicazione di ciascun lotto si procederà anche in presenza di una sola offerta, purché valida e regolare.

Il Rialzo minimo per ogni lotto deve essere pari ad € 50,00.

Entro dieci giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, gli aggiudicatari saranno invitati a versare l'estaglio dovuto ed a produrre, qualora non l'avessero già prodotta in sede di prequalificazione, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati e precisamente:

1. certificato d'iscrizione alla CCIAA, in corso di validità;
2. dichiarazione sostitutiva di certificazione, con la seguente dicitura *"...di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e, di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali"*;
3. procedere al pagamento dell'estaglio in un'unica soluzione, **con assegno circolare non trasferibile** intestato a: **"Azienda Pubblica di Servizi alla Persona dr. Vincenzo Zaccagnino"**, pena la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione.
4. copia dello schema di contratto, conforme a quello da stipulare, sottoscritto con firma leggibile e per esteso in **ogni foglio** per conoscenza ed accettazione dal legale rappresentante titolare o procuratore dell'impresa.

Nel caso in cui i certificati di cui ai precedenti sub n.1 e n.2, non confermino le dichiarazioni rese, si provvederà all'esclusione della ditta dalla gara, alla restituzione dell'estaglio ed all'incameramento della cauzione, fatte salve le più gravi conseguenze di legge in caso di mendaci dichiarazioni.

N.B. La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata in originale o in copia autenticata nelle forme di legge.

L'offerta sarà valida per 90 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

Le operazioni di gara saranno verbalizzate ai sensi di legge, come previsto dall'art. 36 del D.Lgs. 36/2023.

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente.

L'aggiudicazione diverrà definitiva con il provvedimento soprarichiamato (determinazione del responsabile di settore).

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto di affitto deve aver luogo entro il termine di 30 (trenta) giorni decorrenti dalla ricevuta della comunicazione di aggiudicazione.

Se la stipulazione del contratto non avviene nel termine fissato, l'aggiudicatario, sempreché il ritardo non sia a lui parzialmente o totalmente imputabile, ha facoltà di recedere dalla propria offerta. In tal caso all'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo.

Qualora nel termine fissato l'aggiudicatario non abbia ottemperato a quanto richiesto o non si sia presentato alla stipulazione del contratto nel giorno stabilito, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione definitiva ed all'incameramento della cauzione provvisoria.

Il Responsabile del procedimento di gara relativo al presente appalto è il Direttore Generale dell'ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino.

San Nicandro Garganico, 22.07.2026

Il Responsabile U.T.A.

Dr. Michele Rendina

Il Direttore Generale

Dr. Tommaso Pasqua

Allegati:

Allegato "A": Offerta;

Allegato "B": domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva;

Allegato "C": dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 94 c. 2 del D. Lgs. 36/2023;

Allegato "D": dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 94 del D. Lgs. 36/2023.

Allegato "E": dichiarazione sostitutiva di certificazione.

Allegato "F": Dichiarazione parco macchine.

Firma leggibile _____

OFFERTA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DEI TERRENI

GARA AFFITTO TERRENI ANNO 2026

SECONDO ESPERIMENTO DI GARA

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

DR. VINCENZO ZACCAGNINO

Località San Nazario

71015 San Nicandro Garganico (Fg)

Il sottoscritto

Nato il a

In qualità di

Dell'impresa

Con sede in

Con codice fiscale n.

Con partita IVA n.

Tel. e-mail PEC

"Codice Univoco Ufficio"

Per l'affitto del/i seguente/i lotto/i di terreni, il/i seguente/i prezzo/i in aumento sul prezzo/i per ettaro a base di gara:

OFFRE

- per il lotto n. _____ l'aumento per ettaro di € _____ (in cifre) _____ (in lettere)

- per il lotto n. _____ l'aumento per ettaro di € _____ (in cifre) _____ (in lettere)

- per il lotto n. _____ l'aumento per ettaro di € _____ (in cifre) _____ (in lettere)

- per il lotto n. _____ l'aumento per ettaro di € _____ (in cifre) _____ (in lettere)

- per il lotto n. _____ l'aumento per ettaro di € _____ (in cifre) _____ (in lettere)

Data

FIRMA

.....

(leggibile e per esteso)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
GARA AFFITTO TERRENI ANNO 2026
SECONDO ESPERIMENTO DI GARA

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
DR. VINCENZO ZACCAGNINO
Località San Nazario
71015 San Nicandro Garganico (Fg)

Oggetto: asta pubblica per la concessione in affitto a termine di terreni.

Il sottoscritto

.....

Nato il a

In qualità di

.....

Dell'impresa

.....

Con sede in

.....

Con codice fiscale n.

.....

Con partita IVA n.

.....

Tel.

e-mail

PEC

.....

"Codice Univoco Ufficio"

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 (T.U. in materia di documentazione amministrativa), consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. predetto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

- a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 67 del D.lgs 159/2011;
- c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18 e non sussistono le cause di divieto, decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D. Lgs. n.159/2011 e succ. integrazione e modificazioni;

d) che i nominativi (specificando per ciascuno la carica ricoperta), data, luogo di nascita e residenza di tutti i Direttori Tecnici nonché del titolare dell'Impresa nel caso di Impresa individuale, di tutti i soci nel caso di s.n.c., di tutti gli accomandatari nel caso di s.a.s., di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di Società, sono i seguenti:

.....
.....
.....

che i soggetti indicati alla precedente lettera d) non si trovano nelle ipotesi di esclusione dalle gare d'appalto di cui all'articolo 94, commi da 1 a 6, del D.Lgs. n. 36/2023, nel testo in vigore, come dichiarato dai medesimi con propria dichiarazione sostitutiva allegata;

(barrare la casella che interessa):

☐ che i nominativi, data e luogo di nascita dei soggetti cessati dalle cariche di cui alla precedente lettera d) nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, sono i seguenti:

.....
.....
.....
.....

e che gli stessi non si trovano nelle ipotesi di esclusione dalle gare d'appalto di cui al punto c) dell'articolo 94, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, nel testo in vigore;

oppure:

☐ che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente avviso non ci sono state cessazioni delle cariche di cui alla precedente lettera d);

e) che l'impresa è iscritta alla Camera di Commercio di:.....
per la seguente attività:

.....
.....
.....

e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti:

numero di iscrizione.....

data di iscrizione.....

durata della ditta/data termine

forma giuridica.....

f) di non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana e di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana;

g) che non è stata applicata sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D. Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 (Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma

dell'articolo 11 della legge 29 settembre 2000, n. 300.), o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

- h) di avere la disponibilità di attrezzature, mezzi e personale necessari per eseguire nel modo migliore, secondo i sistemi più idonei e le regole dell'arte, i lavori inerenti al contratto d'affitto e tali da garantire la continuità degli stessi anche di fronte ad imprevisti;
- i) attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, delle disposizioni per il contrasto del lavoro irregolare e per la tutela della salute e sicurezza dei lavoratori, sì come previste dalla vigente normativa ed in particolare dall'art. 14 del D. Lgs. n.81/2008 (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, nel testo in vigore, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);
- j) per le imprese agricole con personale dipendente:

(barrare la casella che interessa)

☐ di rispettare le previsioni contenute nel contratto collettivo Nazionale e Provinciale di categoria;

☐ di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della Legge n. 68/99, Norme per il diritto al lavoro dei disabili;

☐ di non essere soggetto agli obblighi di cui alla Legge 68/99 avendo impiegato un numero di dipendenti inferiore a 15 unità;

- k) **di non avere contenziosi in atto con l'ASP dr. Vincenzo Zaccagnino e, prima ancora della sua trasformazione in ASP di diritto pubblico, con la Fondazione dr. Vincenzo Zaccagnino e di non aver violato le clausole di precedenti contratti agrari stipulati con la medesima stazione appaltante;**
- l) di ben conoscere i terreni che intende prendere in affitto, per averli visionati ai fini della loro idoneità e di accettarne la conduzione nello stato in cui versano,
- m) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali ed in particolare l'impegno ad eseguire le colture secondo quanto previsto dalla nuova Pac, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, congrua e remunerativa l'offerta economica presentata;
- n) di essere consapevole che è vietato immettere nei fondi animali di qualsiasi specie e apportare qualunque miglioria che afferisca alla natura e destinazione dei terreni o qualsiasi modifica con opere di qualsiasi genere e natura dello stato dei luoghi, come pure il subaffitto, la subconcessione a qualsiasi titolo e la sublocazione anche se parziale, il deposito e/o l'abbandono dei rifiuti rinvenienti dall'attività agricola (seminiere, tubi in PVC, buste, imballaggi e contenitori in plastica di agrofarmaci, ecc.), nonché **il deposito di scarti vegetali derivanti da impianti di lavorazione ortofrutticoli , al fine di prevenire il rischio di diffusione di eventuali agenti patogeni**, con segnalazione agli organi inquirenti, e pena la risoluzione del contratto e l'incameramento della cauzione definitiva, fatto salvo ogni diritto;
- o) di obbligarsi a rilasciare i terreni a mano a mano che procederà l'esodo dei prodotti, puliti da sterpi e residui colturali, e, comunque, non oltre il 15 settembre 2027, con espressa rinuncia ad ogni proroga di conduzione a qualsiasi titolo o ragione, pienamente consapevole che, non ottemperandovi, l'ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino riscuoterà la cauzione definitiva, fatto salvo ogni diritto;
- p) di conoscere le disponibilità irrigue dei terreni che intende prendere in affitto e di accettarle nelle condizioni in cui esse versano, esonerando espressamente, da qualsiasi responsabilità

diretta e/o indiretta, la proprietaria ASP dr Vincenzo Zaccagnino circa l'uso, attuale e futura qualità, quantità e portata delle acque, nonché dalla disponibilità idrica negli invasi del Consorzio per la Bonifica della Capitanata, unico Ente deputato a concedere l'acqua per irrigare.

- q) di rispettare le norme relative alla gestione delle stoppie e dei residui colturali (campi di condizionalità previsti dal Regolamento CE 1782/2003, norma 2.1) e di eseguire, all'atto della consegna dei terreni, le lavorazioni occorrenti;
- r) di avere la disponibilità di attrezzature, mezzi e personale necessari per eseguire nel modo migliore, secondo i sistemi più idonei e le regole dell'arte, i lavori inerenti il contratto d'affitto e tali da garantire la continuità degli stessi anche di fronte ad imprevisti;
- s) di essere regolarmente iscritto alla seguente Organizzazione Sindacale di categoria: _____ con sede in _____ alla via _____ abilitata ai sensi di legge e dalla quale intende farsi assistere nella stipula del contratto, ai sensi dell'art.45 della L.203/82;
- t) di impegnarsi a sottoscrivere apposito contratto di concessione con l'assistenza delle rispettive organizzazioni professionali, ai sensi dell'art.45 della L.203/82, nel termine di giorni 30 (trenta) dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva;
- u) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 90 (novanta) giorni a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- v) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, nel testo in vigore, come da ultimo, con le modifiche apportate dal D.Lgs. n. 24/2023 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- w) che l'impresa elegge domicilio per tutte le comunicazioni di cui alla presente procedura, presso il seguente indirizzo di posta elettronica certificata e-mail _____ PEC _____
- x) di accettare in forma specifica, ai sensi dell'art.1341 comma 2 del Cod.Civ. (Condizioni generali di contratto) , tutte le condizioni contenute nel presente avviso e negli atti in esso richiamati.

Data

FIRMA

.....

(leggibile e per esteso)

N.B.:

- 1) ***La dichiarazione deve essere corredata da copia fotostatica (fronte/retro) di idoneo documento di identificazione, in corso di validità, del sottoscrittore e cioè del titolare, legale rappresentante o del procuratore (in tal caso allegare in originale o copia autentica la procura notarile);***
- 2) ***La firma deve essere apposta su ogni foglio di cui si compone la dichiarazione.***

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
GARA AFFITTO TERRENI ANNO 2026
SECONDO ESPERIMENTO DI GARA

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
DR. VINCENZO ZACCAGNINO
Località San Nazario
71015 San Nicandro Garganico (Fg)

Il sottoscritto

.....

Nato il a

In qualità di

.....

Dell'impresa

.....

Con sede in

.....

Con codice fiscale n.

.....

Con partita IVA n.

..... Tel. e

Fax

e-mail

PEC

.....

"Codice Univoco Ufficio"

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 (T.U. in materia di documentazione amministrativa), consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. predetto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

- a) che nei suoi confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 67 del D.lgs 159/2011;
- b) che nei suoi confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di quanto previsto all'art. 94 c. 2 del D. Lgs. 36/2023;
- c) di non aver riportato condanne, con sentenza passata in giudicato, o con decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale.

Si precisa che sulla presente dichiarazione verranno effettuati i dovuti controlli previsti dalla normativa in vigore.

Data

FIRMA

.....

(leggibile e per esteso)

N.B.: La dichiarazione deve essere corredata da copia fotostatica (fronte/retro) di idoneo documento di identificazione, in corso di validità, del sottoscrittore e cioè del titolare, legale rappresentante o del procuratore.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
GARA AFFITTO TERRENI ANNO 202
SECONDO ESPERIMENTO DI GARA

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
DR. VINCENZO ZACCAGNINO
Località San Nazario
71015 San Nicandro Garganico (Fg)

Il sottoscritto

Nato il a

In qualità di

Dell'impresa

Con sede in

Con codice fiscale n.

Con partita IVA n.

Tel.

e-mail

PEC

"Codice Univoco Ufficio"

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 (T.U. in materia di documentazione amministrativa), consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. predetto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

- di non aver riportato condanne, con sentenza passata in giudicato, o con decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- di non trovarsi nelle situazioni di motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del D. lgs. 36/2023;

Data

FIRMA

.....

(leggibile e per esteso)

N.B.: La dichiarazione deve essere corredata da copia fotostatica (fronte/retro) di idoneo documento di identificazione, in corso di validità, del sottoscrittore e cioè del titolare, legale rappresentante o del procuratore.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
SECONDO ESPERIMENTO DI GARA**

(Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000)

Allegato E

Il sottoscritto

Nato il a

In qualità di

Dell'impresa

Con sede in

Con codice fiscale n.

Con partita IVA n.

Tel. e Fax e-mail PEC

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 (T.U. in materia di documentazione amministrativa), consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. predetto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazioni di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e, di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali.

Data

FIRMA

.....
(leggibile e per esteso)

ALLEGATO "F"
SECONDO ESPERIMENTO DI GARA

**DICHIARAZIONE DELL'IMPRESA SU PARCO MACCHINE AZIENDALE
E/O FATTURE EMESSE DA CONTOTERZISTI PER I LAVORI
REALMENTE ESEGUITI PER LE AZIENDE NON DOTATE DI MEZZI
PROPRI-**

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
DR. VINCENZO ZACCAGNINO
Località San Nazario
71015 San Nicandro Garganico (Fg)

Elenco parco macchine aziendale

N. PROGR.	DESCRIZIONE VEICOLO O MACCHINA OPERATRICE	TARGA/TELAIO	ALIMENTAZION E	ANNOTAZIONI
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Fatture emesse da contoterzisti

N. PROGR.	FATTURA N./DATA	OPERATORE	TIPO DI LAVORO	ANNOTAZIONI
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

DICHIARA:

Data

FIRMA

.....

(leggibile e per esteso)

N.B.: La dichiarazione deve essere corredata da copia fotostatica (fronte/retro) di idoneo documento di identificazione, in corso di validità, del sottoscrittore e cioè del titolare, legale rappresentante o del procuratore.

N. 201/2026 del registro delle PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi.

dal 22.07.2026 al 06.08.2026

San Nicandro Garganico, 22.07.2026

Addetto al Servizio

Enrico Foschi



È copia conforme al suo originale, per uso amministrativo.

San Nicandro Garganico, 22.07.2026

Il Direttore Generale
dr. Tommaso Pasqua

