

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
DR. VINCENZO ZACCAGNINO
località San Nazario - 71015 San Nicandro G.co (Fg)

Copia

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Reg. Serv. n. 98 del 24.07.2025

prot. n. AOSS/ 24.07.2025

Oggetto: PROROGA CONTRATTO DI AFFITTO NUM. 2494 DEL 27/07/2023 E RETTIFICA NUM. 69 DEL 24.01.2024, TERRENI PASCOLATIVI, AZIENDA FERRAZZANO LUIGI.

L'anno duemilaventi cinque, il giorno 24 del mese di luglio nel proprio ufficio.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE:

- a. con determinazione n. 49 del 24.07.2023 sono stati approvati gli atti di gara dell'avviso pubblico prot. n. 906 del 08.06.2023;
- b. si tratta di affitto di terreni pascolativi in contrada "S. Leonardo Tarantino" di Ha. 231.71.51 (contratto di affitto num. 2494 del 27/07/2023 e rettifica num. 69 del 24.01.2024) alla ditta Ferrazzano Luigi di San Nicandro Garganico con un canone annuo complessivo pari ad € 8.720,62;
- c. in data 27.07.2023 il contratto di affitto di terreni pascolativi in contrada "S. Leonardo Tarantino" al numero 002494-serie 3 T con codice identificativo TUX23T002494000UC, per il periodo dal 27.07.2023 al 30/07/2026;
- d. in data 24.01.2024 è stata registrata presso l'agenzia delle entrate dell'ufficio territoriale di San Severo al num. 69 -serie 3 – la rettifica del contratto sopra menzionato;

DATO ATTO CHE:

1. con determinazione dell'autorità di gestione del CSR puglia 2023-2027 14 dicembre 2023, n. 189 regolamento (UE) n. 2021/2115. complemento per lo sviluppo rurale (CSR) del (PSP) piano strategico della pac 2023-2027 per la Regione Puglia (CSR 2023-2027) - Avviso Pubblico per la presentazione delle domande di aiuto/pagamento relative agli interventi SRA 01, 03, 04, 13, 14, 15, 16, 24, 29, 30 e SRB 01, 02;
2. con determinazione n. 787 del 06.11.2024, Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale ed Ambientale, sono stati approvati gli elenchi delle domande rilasciate e ammissibili alla fase di istruttoria tecnico-amministrativa;
3. nella determinazione soprarichiamata la n.787/2024, al num. progressi n. 3288 risulta ammessa la domanda dell'azienda Ferrazzano Luigi;

CONSIDERATO CHE:

- o l'avviso pubblico prot. n. 906 del 08.06.2023 aveva espressa previsione di: " *la concessione potrà essere rinnovata per una sola volta e per pari periodo e condizioni, su richiesta scritta del conduttore, da inoltrarsi agli uffici della ASP dr. Vincenzo Zaccagnino trenta giorni prima della scadenza del contratto. L'ASP, tuttavia, si riserva l'esclusivo diritto di non procedere alla proroga del contratto, a suo insindacabile giudizio, senza che il contraente possa al riguardo avanzare pretese, diritti o eccezione alcuna*";

PRECISATO CHE, con nota acquisita al prot. n. 1042/2025, di questo ente, l'azienda Ferrazzano Luigi, ha fatto specifica richiesta di proroga di affitto di terreni pascolativi in contrada "S. Leonardo Tarantino" di Ha. 231.71.51 (contratto di affitto num. 2494 del 27/07/2023 e rettifica num. 69 del 24.01.2024) con un canone annuo complessivo pari ad € 8.720,62;

RITENUTO OPPORTUNO di accogliere la richiesta della ditta Ferrazzano Luigi di San Nicandro Garganico, e quindi prorogare la scadenza del contratto in essere alla data del 30.06.2029;

PRECISATO CHE è necessario, approvare ed adottare, un nuovo schema di contratto di proroga ai sensi dell'art. 45 della legge n. 203/82, che si allega alla presente determinazione;

VISTE, nel rispettivo testo in vigore, le norme recate da:

- Statuto dell'ASP;
- Regolamento di organizzazione e accesso all'impiego, approvato con delibera C.d.A. n.29/2010;
- Regolamento di contabilità, approvato con delibera C.d.A. n.8/2012;

D E T E R M I N A

1. la premessa narrativa è parte integrante del dispositivo del presente provvedimento;
2. **di dare atto che** in data 27.07.2023 è stato registrato il contratto di affitto di terreni pascolativi in contrada "S. Leonardo Tarantino" al numero 002494-serie 3 T con codice identificativo TUX23T002494000UC, per il periodo dal 27.07.2023 al 30/06/2026, e in data 24.01.2024 è stata registrata presso l'agenzia delle entrate dell'ufficio territoriale di San Severo al num. 69 -serie 3 – la rettifica del contratto sopra menzionato;
3. **di precisare che** l'avviso pubblico prot. n. 906 del 08.06.2023 aveva espressa previsione di: *"la concessione potrà essere rinnovata per una sola volta e per pari periodo e condizioni, su richiesta scritta del conduttore, da inoltrarsi agli uffici della ASP dr. Vincenzo Zaccagnino trenta giorni prima della scadenza del contratto. L'ASP, tuttavia, si riserva l'esclusivo diritto di non procedere alla proroga del contratto, a suo insindacabile giudizio, senza che il contraente possa al riguardo avanzare pretese, diritti o eccezione alcuna"*;
4. **di precisare che** con nota acquisita al prot. n. 1042/2025, di questo ente, l'azienda Ferrazzano Luigi, ha fatto specifica richiesta di proroga di affitto di terreni pascolativi in contrada "S. Leonardo Tarantino" di Ha. 231.71.51 (contratto di affitto num. 2494 del 27/07/2023 e rettifica num. 69 del 24.01.2024) con un canone annuo complessivo pari ad € 8.720,62;
5. **di accogliere** la richiesta della ditta Ferrazzano Luigi di San Nicandro Garganico, e quindi prorogare la scadenza del contratto in essere alla data del 30.06.2029;
6. **di approvare ed adottare**, un nuovo schema di contratto di proroga ai sensi dell'art. 45 della legge n. 203/82, che si allega alla presente determinazione;
7. **di pubblicare** la presente determinazione sul sito dell'ASP;
8. **di notificare** il presente provvedimento mediante posta elettronica certificata, alla ditta Ferrazzano Luigi, e alla Coldiretti.

La presente determinazione, ai sensi dell'art.15 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi istituzionali:

- viene pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi.
- viene trasmessa al Presidente, al Direttore generale ed ai responsabili di servizio interessati.
- comportando impegno di spesa, viene trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

Il Direttore Generale
f.to dr. Tommaso Pasqua

PROROGA CONTRATTO DI AFFITTO e RETTIFICA DI TERRENI

PASCOLATIVI

(stipulati ai sensi dell'art.45 della Legge n.203/82)

Oggi = (====) Luglio 2025, nella sede della L'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Dr. Vincenzo Zaccagnino, di seguito denominata "ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino", con sede in San Nicandro Garganico (FG) - Località San Nazario, si sono costituiti:

- L'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Dr. Vincenzo Zaccagnino, di seguito denominata "ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino", c.f. e P. IVA 00134370717, con sede in San Nicandro Garganico (FG) - Località San Nazario, in persona del Direttore Generale dell'Ente dr Tommaso Pasqua regolarmente iscritta alla Coldiretti asede di Apricena

- Sindacato Coldiretti sede di Apricena - e qui assistita dal sig. Pastucci Francesco funzionario della Unione medesima, all'uopo incaricato.

- il sig. Ferrazzano Luigi di seguito denominato "affittuario" c.f. FRRLGU64R20I054H e P. IVA 03836640718 nato a San Nicandro G.co il 20.10.1964 e residente a San Nicandro G.co in via Gilberto Govi, n.39, regolarmente iscritto alla Federazione Provinciale Coltivatori Diretti di Foggia, e qui assistito dal sig. Patricelli Ernesto Antonio, che sottoscrivendo l'atto, dichiara anche di essere abilitato a rappresentare la Federazione medesima.

VISTO

- **il contratto di affitto** stipulato in data 27 luglio 2023 e registrato telematicamente il data 27/07/2023 al numero 002494-serie 3 T con codice identificativo TUX23T002494000UC, per il periodo dal 27/07/2023 al 30/06/2026,

- **l'art. 6 del contratto** che recita *"il terreno dovrà essere riconsegnato all'ASP dr. Vincenzo Zaccagnino entro e non oltre il termine 30/06/2026"*,
- **il bando di gara** che prevede *"la concessione potrà essere rinnovata per una sola volta e per pari periodi e condizioni"*,
- **la rettifica dello stesso contratto** stipulata in data 22 gennaio 2024 e registrata il 24 gennaio 2024 presso l'Agenzia delle Entrate dell'ufficio Territoriale di San Severo al numero 69-serie 3,

LE PARTI CONVENGONO E PATTUISCONO

di voler prorogare per ulteriori tre anni sino al 30 giugno 2029 il contratto e la rettifica sopra descritti.

CLAUSOLE FINALI

La presente convenzione di proroga, redatta ai sensi dell'art.45 della legge n.203/82, è stata preventivamente concordata e conclusa con il consenso dei rappresentanti Sindacali costituiti, i quali hanno preventivamente illustrato ai rispettivi loro assistiti il contenuto della legge n.203/82, ed in particolare degli effetti che produce l'art.45 della legge predetta ai fini del presente accordo. Tale proroga deve rispettare tutte le clausole menzionate nel contratto e nella rettifica già registrati, le quali si intendono essenziali, per cui la violazione o inosservanza anche di una sola di esse, comporterà l'immediata risoluzione contrattuale di proroga per grave inosservanza.

San Nicandro G.co, _____

L'AFFITTUARIO:.....

Il Rappresentante della O.S:

ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino

Il Responsabile U.T.A Dr. Michele Rendina.....

Il Direttore Generale Dr. Tommaso Pasqua.....

Il Rappresentante della O.S.....

**ACCETTAZIONE CONVENZIONE DI PROROGA
IN FORMA SPECIFICA**

Il sottoscritto affittuario dichiara di accettare in forma specifica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 comma 2 del Codice Civile, le clausole e condizioni tutte contenute nel contratto e nella rettifica già in essere ed in particolare:

- gli artt. 1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15;
- l'esclusivo diritto dell'ASP di eseguire attività di miglioramento dei fondi (sentieri per l'accessibilità ai fondi, fasce tampone, decespugliatura, etc.);
che dichiara di ben conoscere in ogni aspetto e conseguenza e di accettare senza riserva alcuna.

San Nicandro G.co, _____

L'AFFITTUARIO.....

IL RAPPRESENTANTE DELLA O.S.

N. 1208 del registro delle

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi.

dal 24 LUG. 2025 al 8 AGO. 2025

San Nicandro G., 24 LUG. 2025 L'Addetto al Servizio



E' Copia conforme al suo originale, per uso amministrativo.

San Nicandro Garganico, 24/07/2025



Il Direttore Generale
Dr. Tommaso Pasqua