

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
DR. VINCENZO ZACCAGNINO
località San Nazario - 71015 San Nicandro G.co (Fg)

Copia

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Reg. Serv. n. 99 del 24.07.2025

prot. n. 1056/24 24.07.2025

Oggetto: PROROGA CONTRATTO DI AFFITTO TERRENI PASCOLATIVI, NUM. 3962 DEL 22.11.2024, AZIENDA FERRAZZANO LUIGI.

L'anno duemilaventi cinque, il giorno 24 del mese di luglio nel proprio ufficio.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE:

- a. con determinazione, del responsabile del terzo settore, n. 67 del 09.10.2024 sono stati affidati al Sig. Ferrazzano Luigi i terreni pascolativi siti in agro di San Nicandro Garganico alla contrada S. Annega-Mezzana, costituiti precisamente da pascolo nudo, in parte cespugliato e tare di seminativi figuranti in catasto, per un totale di Ha 2.69.21;
- b. in data 22.11.2024 è stato registrato telematicamente il contratto di affitto di terreni pascolativi in contrada "S. Annega-Mezzana" di Ha 2.69.21 al numero 003962 -serie 3 T con codice identificativo TUX24T003962000VD, per il periodo dal 22/01/2024 al 30/06/2026;

DATO ATTO CHE:

1. con determinazione dell'autorità di gestione del CSR puglia 2023-2027 14 dicembre 2023, n. 189 regolamento (UE) n. 2021/2115. complemento per lo sviluppo rurale (CSR) del (PSP) piano strategico della pac 2023-2027 per la Regione Puglia (CSR 2023-2027) - Avviso Pubblico per la presentazione delle domande di aiuto/pagamento relative agli interventi SRA 01, 03, 04, 13, 14, 15, 16, 24, 29, 30 e SRB 01, 02;
2. con determinazione n. 787 del 06.11.2024, Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale ed Ambientale, sono stati approvati gli elenchi delle domande rilasciate e ammissibili alla fase di istruttoria tecnico-amministrativa;
3. nella determinazione soprarichiamata la n.787/2024, al num. progressi n. 3288 risulta ammessa la domanda dell'azienda Ferrazzano Luigi;

CONSIDERATO CHE:

- o l'avviso pubblico prot. n. 1238 del 31.07.2023 aveva espressa previsione di: "la concessione potrà essere rinnovata per una sola volta e per pari periodo e condizioni, su richiesta scritta del conduttore, da inoltrarsi agli uffici della ASP dr. Vincenzo Zaccagnino trenta giorni prima della scadenza del contratto... L'ASP, tuttavia, si riserva l'esclusivo diritto di non procedere alla proroga del contratto, a suo insindacabile giudizio, senza che il contraente possa al riguardo avanzare pretese, diritti o eccezione alcuna";

PRECISATO CHE, con nota acquisita al prot. n. 1042/2025, di questo ente, l'azienda Ferrazzano Luigi, ha fatto specifica richiesta di proroga del contratto di affitto di terreni pascolativi in contrada in contrada "S. Annega-Mezzana" di Ha 2.69.21 al numero 003962 -serie 3 T con codice identificativo TUX24T003962000VD, per il periodo dal 22/01/2024 al 30/06/2026;

RITENUTO OPPORTUNO di accogliere la richiesta della ditta Ferrazzano Luigi di San Nicandro Garganico, e quindi prorogare la scadenza del contratto in essere alla data del 30.06.2029;

PRECISATO CHE è necessario, approvare ed adottare, un nuovo schema di contratto di proroga ai sensi dell'art. 45 della legge n. 203/82, che si allega alla presente determinazione;

VISTE, nel rispettivo testo in vigore, le norme recate da:

- Statuto dell'ASP;
- Regolamento di organizzazione e accesso all'impiego, approvato con delibera C.d.A. n.29/2010;
- Regolamento di contabilità, approvato con delibera C.d.A. n.8/2012;

D E T E R M I N A

1. la premessa narrativa è parte integrante del dispositivo del presente provvedimento;
2. **di dare atto che** in data 22.11.2024 è stato registrato telematicamente il contratto di affitto di terreni pascolativi in contrada "S. Annega-Mezzana" di Ha 2.69.21 al numero 003962 -serie 3 T con codice identificativo TUX24T003962000VD, per il periodo dal 22/01/2024 al 30/06/2026;
3. **di precisare che** l'avviso pubblico prot. n. 1238 del 31.07.2023 aveva espressa previsione di: *"la concessione potrà essere rinnovata per una sola volta e per pari periodo e condizioni, su richiesta scritta del conduttore, da inoltrarsi agli uffici della ASP dr. Vincenzo Zaccagnino trenta giorni prima della scadenza del contratto. L'ASP, tuttavia, si riserva l'esclusivo diritto di non procedere alla proroga del contratto, a suo insindacabile giudizio, senza che il contraente possa al riguardo avanzare pretese, diritti o eccezione alcuna"*;
4. **di precisare che** con nota acquisita al prot. n. 1042/2025, di questo ente, l'azienda Ferrazzano Luigi, ha fatto specifica richiesta di proroga del contratto di affitto di terreni pascolativi in contrada in contrada "S. Annega-Mezzana" di Ha 2.69.21 al numero 003962 -serie 3 T con codice identificativo TUX24T003962000VD, per il periodo dal 22/01/2024 al 30/06/2026;
5. **di accogliere** la richiesta della ditta Ferrazzano Luigi di San Nicandro Garganico, e quindi prorogare la scadenza del contratto in essere alla data del 30.06.2029;
6. **di approvare ed adottare**, un nuovo schema di contratto di proroga ai sensi dell'art. 45 della legge n. 203/82, che si allega alla presente determinazione;
7. **di pubblicare** la presente determinazione sul sito dell'ASP;
8. **di notificare** il presente provvedimento mediante posta elettronica certificata, alla ditta Ferrazzano Luigi, e alla Coldiretti.

La presente determinazione, ai sensi dell'art.15 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi istituzionali:

- viene pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi.
- viene trasmessa al Presidente, al Direttore generale ed ai responsabili di servizio interessati.
- comportando impegno di spesa, viene trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

Il Direttore Generale
f.to dr. Tommaso Pasqua

PROROGA CONTRATTO DI AFFITTO TERRENI PASCOLATIVI

(stipulati ai sensi dell'art.45 della Legge n.203/82)

Oggi = (====) Luglio 2025, nella sede della L'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Dr. Vincenzo Zaccagnino, di seguito denominata "ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino" , con sede in San Nicandro Garganico (FG) - Località San Nazario, si sono costituiti:

- L'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Dr. Vincenzo Zaccagnino, di seguito denominata "ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino", c.f. e P. IVA 00134370717, con sede in San Nicandro Garganico (FG) - Località San Nazario, in persona del Direttore Generale dell'Ente dr Tommaso Pasqua regolarmente iscritta alla Coldiretti asede di Apricena

- Sindacato Coldiretti sede di Apricena - e qui assistita dal sig. Pastucci Francesco funzionario della Unione medesima, all'uopo incaricato.

- il sig. Ferrazzano Luigi di seguito denominato "affittuario" c.f. FRRLGU64R20I054H e P. IVA 03836640718 nato a San Nicandro G.co il 20.10.1964 e residente a San Nicandro G.co in via Gilberto Govi, n.39, regolarmente iscritto alla Federazione Provinciale Coltivatori Diretti di Foggia, e qui assistito dal sig. Patricelli Ernesto Antonio, che sottoscrivendo l'atto, dichiara anche di essere abilitato a rappresentare la Federazione medesima.

VISTO

- **il contratto di affitto** stipulato in data 30 ottobre 2024 e registrato telematicamente il data 22/11/2024 al numero 003962-serie 3 T con codice identificativo TUX24T003962000VD, per il periodo dal 30/10/2024 al 30/06/2026,

- **l'art. 6 del contratto** che recita "*il terreno dovrà essere riconsegnato all'ASP dr. Vincenzo Zaccagnino entro e non oltre il termine 30/06/2026*",

LE PARTI CONVENGONO E PATTUISCONO

di voler prorogare per ulteriori tre anni sino al 30 giugno 2029 il contratto sopra descritto.

CLAUSOLE FINALI

La presente convenzione di proroga, redatta ai sensi dell'art.45 della legge n.203/82, è stata preventivamente concordata e conclusa con il consenso dei rappresentanti Sindacali costituiti, i quali hanno preventivamente illustrato ai rispettivi loro assistiti il contenuto della legge n.203/82, ed in particolare degli effetti che produce l'art.45 della legge predetta ai fini del presente accordo. Tale proroga deve rispettare tutte le clausole menzionate nel contratto già registrato, le quali si intendono essenziali, per cui la violazione o inosservanza anche di una sola di esse, comporterà l'immediata risoluzione contrattuale di proroga per grave inosservanza.

San Nicandro G.co, =====

L'AFFITTUARIO:.....

Il Rappresentante della O.S:

ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino

Il Responsabile U.T.A Dr. Michele Rendina.....

Il Direttore Generale Dr. Tommaso Pasqua.....

Il Rappresentante della O.S.....

ACCETTAZIONE CONVENZIONE DI PROROGA
IN FORMA SPECIFICA

Il sottoscritto affittuario dichiara di accettare in forma specifica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 comma 2 del Codice Civile, le clausole e condizioni tutte contenute nel contratto già in essere ed in particolare:

- gli artt. 1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16;

- l'esclusivo diritto dell'ASP di eseguire attività di miglioramento dei fondi (sentieri per l'accessibilità ai fondi, fasce tampone, decespugliatura, etc.);
che dichiara di ben conoscere in ogni aspetto e conseguenza e di accettare senza riserva alcuna.

San Nicandro G.co, _____

L'AFFITTUARIO.....

IL RAPPRESENTANTE DELLA O.S.

N. 1890 del registro delle

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi.

dal 24 LUG. 2025 al 8 AGO. 2025.

San Nicandro G., 24 LUG. 2025 L'Addetto al Servizio



È copia conforme al suo originale per uso amministrativo.

San Nicandro Garganico, 24.07.2025



Il Direttore Generale
Dr. Tommaso Pasqua