

E' copia conforme al suo originale, da servirsi per uso amministrativo.

San Nicandro G.co, 26/03/2026



Il Direttore Generale
dr. Tommaso Pasqua

N. 83/2026 del registro delle

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi.

dal 26/03/2026 al 10/04/2026

San Nicandro G.co, 26/03/2026



L'Addetto al Servizio
Leonardo Accadia

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DR. VINCENZO ZACCAGNINO

Località San Nazario - 71015 San Nicandro G.co (Fg)
tel. n. 329/8325400 - pec: aspvincenzozaccagnino@legalmail.it

Copia

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL TERZO SETTORE

Reg. Serv. n. 12 del 26/03/2026

Oggetto: Fitto terreni a.a. 2023-2024: svincolo cauzione in favore della ditta Soc. Agr. Castel Pagano srl, Soc. Agr. La Murgia srl, Agri Rosa srl e Soc. agr. Liberata S.S..

L'anno duemilaventisei, il giorno **ventisei** del mese di **marzo**, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL TERZO SETTORE

Richiamata la determinazione del precedente responsabile del 3° settore n. 45 del 17/07/2023 esecutiva come per legge, con la quale è stata indetta l'asta pubblica per la concessione in fitto a termine, ai sensi dell'art. 45 della legge n.203/82, di Ha 562.10.98 di terreni di proprietà dell'Ente, suddivisi in n. 30 lotti;

Richiamata, altresì, la determinazione del precedente responsabile del 3° settore n. 67 del 11/09/2023, nella quale tra l'altro, si aggiudicava in via definitiva, la concessione in affitto a termine dei terreni di proprietà di questa ASP, alle ditte ben precisate nella suddetta determinazione e anticipato con il verbale di gara prot. n. 1306 del 04/08/2023;

Richiamata, altresì, la determinazione del precedente responsabile del 3° settore n. 69 del 20/09/2023, esecutiva come per legge, con la quale, tra l'altro, è stato rettificato il 5° accapo del suo dispositivo a causa dell'errata indicazione dei depositi cauzionali di cui ai lotti 11, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23 e 27;

Rilevato che sono stati concessi in affitto a termine distinti lotti di terreni di proprietà dell'Ente alle ditte: Soc. Agr. Castel Pagano srl di Apricena (FG), Soc. Agr. La Murgia srl di Foggia (FG), Agri Rosa srl, di Scafati (SA) e Soc. agr. Liberata S.S., di Scafati (SA);

Viste le scritture private, Rep. nn. 1377 del 17/10/2023 della Ditta Agri Rosa srl, 1378 del 05.10.2023 della ditta Agricola Liberata S.S., 1382 del 17.10.2023 della ditta Soc.Agr. La Murgia e 1383 del 17/10/2023, presenti agli atti e tutte registrate come per legge, con le quali sono state perfezionate le concessioni in parola scadenti alla data del 15 settembre 2024;

Precisato che i predetti affittuari hanno versato, per la concessione dei terreni, la prescritta cauzione, regolarmente depositata dall'Ente presso il proprio Tesoriere Banca Popolare dell'Emilia Romagna filiale di San Nicandro Garganico, e precisamente:

1. Agri Rosa srl - scrit. priv. n.1377 del 17/10/2023 - deter. n.67/2023 e successiva determinazione n. 69/2023, cauzione di € 5.484,56 ;
2. Soc. agr. Liberata s.s .-scrit. priv. n. 1378 del 05/10/2023 - deter. n. 67/2023 e successiva determinazione n. 69/2023, cauzione di € 11.506,43;
3. Soc. Agr. La Murgia srl - scrit. priv. n. 1382 del 17/10/2023 - deter. n. 67/2023 e successiva determinazione n. 69/2023, cauzione di € 2.520,00;
4. Soc. Agr. Castel Pagano - scrit. priv. n. 1383 del 17/10/2023 - deter. n. 67/2023 e successiva determinazione n. 69/2023, cauzione di € 2.160,00;

Dato atto che i predetti conduttori hanno rilasciato i terreni concessi in affitto puliti da sterpi e residui colturali, rispettando tutte le condizioni contrattuali;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere alla restituzione dei predetti depositi cauzionali, peraltro infruttiferi, in favore dei conduttori innanzi indicati;

Visto il bilancio di previsione per il corrente esercizio finanziario 2026, approvato con deliberazione del C.d'A. n. 60 del 29/12/2025;

Visto il PEG approvato con deliberazione del C.d'A. n. 61 del 29/12/2025;

Visto il vigente regolamento di organizzazione e accesso all'impiego, approvato con deliberazioni del C.d'A. n. 29 del 29/12/2010, esecutiva ai sensi di legge;

Visto il vigente regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del C.d'A. n. 8 del 24/03/2012, esecutiva come per legge.

D E T E R M I N A

1. **di vincolare** i seguenti depositi cauzionali in favore delle ditte appresso indicate:
 - Agri Rosa srl - scrit. priv. n.1377 del 17/10/2023 - deter. n. 67/2023 e successiva determinazione n. 69/2023, cauzione di € 5.484,56 ;
 - Soc. agr. Liberata s.s .-scrit. priv. n. 1378 del 05/10/2023 - deter. n. 67/2023 e successiva determinazione n. 69/2023, cauzione di € 11.506,43;
 - Soc. Agr. La Murgia srl - scrit. priv. n. 1382 del 17/10/2023 - deter. n. 67/2023 e successiva determinazione n. 69/2023, cauzione di € 2.520,00;
 - Soc. Agr. Castel Pagano - scrit. priv. n. 1383 del 17/10/2023 - deter. n. 67/2023 e successiva determinazione n. 69/2023, cauzione di € 2.160,00;
2. **di autorizzare** l'Ufficio di ragioneria dell'ASP alla restituzione degli anzidetti depositi cauzionali prelevando i corrispondenti importi dal conto depositi e cauzioni acceso presso il proprio tesoriere.

San Nicandro G.co, 26/03/2026

f.to **Il Responsabile del settore**
dr. Michele Rendina

La presente determinazione, ai sensi dell'art.14 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi istituzionali:

- viene pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi.
- viene trasmessa al Presidente, ed ai responsabili di servizio interessati.
- non comportando impegno di spesa, non è sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario.

San Nicandro G.co, 26/03/2026

f.to **Il Responsabile del settore**
dr. Michele Rendina

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa, come precisato nel dispositivo del presente atto.

San Nicandro G.co, 26/03/2026

f.to **Il Responsabile di Ragioneria**
rag. Pietro Guerrieri