

PARERE DEL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO AGRICOLO

Esaminata la proposta della sopra estesa deliberazione, si esprime

parere favorevole.

San Nicandro G.co, 24.07.2026

Il Responsabile UTA
f.to dott. Michele Rendina

Letto, approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE
f.to avv. Patrizia C. Lusi

IL DIRETTORE GENERALE
f.to dr. Tommaso Pasqua

ATTESTAZIONE ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21, comma 3, del vigente Statuto.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to dr. Tommaso Pasqua

N. 209/2026 del registro delle

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo dell'Ente per dieci giorni consecutivi a decorrere dal 27.07.2026 e fino al 06.08.2026.

San Nicandro G., 27.07.2026

IL DIRETTORE GENERALE
dr. Tommaso Pasqua

E' copia conforme al suo originale, per uso amministrativo.

San Nicandro Garganico, 27.07.2026

Il Direttore Generale
Dr. Tommaso Pasqua

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
DR. VINCENZO ZACCAGNINO
località San Nazario - 71015 San Nicandro G.co (Fg)

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

n. 34 del registro in data 24.07.2026

OGGETTO: Istituzione di area di rispetto funzionale alla stazione elettrica TERNA ubicata nella particella catastale n. 156 del foglio 19 del Comune di Foggia. Atto di indirizzo per la tutela del patrimonio dell'Ente, la regolamentazione delle richieste di connessione alla rete elettrica e la valorizzazione delle aree destinate allo sviluppo di impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili.

L'anno duemilaventisei il giorno 24 del mese di luglio, alle ore 16.30 con la continuazione, nell'apposita sala delle adunanze presso la sede dell'ASP in località San Nazario, convocato in seduta ordinaria, e da collegamento in piattaforma digitale, per le ore 16.30 con avviso scritto recante l'elenco degli argomenti da trattare notificato a tutti i consiglieri, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'ASP.

All'appello nominale risultano:

		Presente	Assente
Patrizia Lusi	Presidente	SI	
Flavio Marrocchella	Vice Presidente	SI	
Nazario Penna	Consigliere	SI	
Costantino De Luca	Consigliere	SI	
Michele Facchino	Consigliere	SI	

Presenti n. 5 (il Presidente è presente da remoto) – assenti n. 0

Presiede l'avv. Patrizia Lusi, nella sua qualità di Presidente, a norma delle vigenti disposizioni dello Statuto.

Assiste alla seduta, ai sensi dell'art. 14 del vigente Statuto, il Direttore Generale dott. Tommaso Pasqua, precisando che sulla relativa proposta è stato acquisito il parere preventivo del Direttore generale, in calce riportato, a norma delle vigenti disposizioni statutarie.

La Presidente, accertata la legalità della seduta, invita il Consiglio a deliberare in merito all'argomento di cui all'oggetto, regolarmente iscritto al punto n.05 all'ordine del giorno;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE

- con deliberazione del C.d.A. n. 18/2026 veniva espresso parere favorevole alla valorizzazione delle aree di proprietà dell'ASP "Dr. Vincenzo Zaccagnino" site in località Cappuccio, nei Comuni di San Severo e Foggia, mediante iniziative finalizzate alla promozione della produzione di energia da fonti rinnovabili, nel rispetto della normativa vigente e degli strumenti urbanistici territoriali, e di promuovere, nelle suddette aree, anche la possibilità di insediamento di attività produttive e industriali compatibili con i principi di sostenibilità ambientale, innovazione tecnologica ed economia circolare.

- l'ASP dr. Vincenzo Zaccagnino è proprietaria di un vasto patrimonio immobiliare e fondiario destinato al perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente;
- all'interno della particella catastale n. 156 del foglio 19 del Comune di Foggia insiste una stazione elettrica appartenente e/o gestita da Terna S.p.A., infrastruttura strategica per la trasmissione dell'energia elettrica nazionale;
- il territorio interessato è attualmente oggetto di crescente attenzione da parte di operatori economici attivi nel settore delle energie rinnovabili, con particolare riferimento agli impianti agrivoltaici, fotovoltaici ed eolici;
- numerose società hanno manifestato interesse all'acquisizione, locazione, costituzione di servitù, concessione di diritti di superficie o promozione di procedure espropriative riguardanti terreni limitrofi alla stazione TERNA, in ragione della prossimità ai punti di connessione alla rete elettrica nazionale;

CONSIDERATO

- che la concentrazione di iniziative imprenditoriali in prossimità della stazione elettrica rischia di determinare un utilizzo non ordinato delle aree circostanti;
- che l'occupazione integrale delle superfici adiacenti alla stazione potrebbe compromettere la possibilità di accesso alla stessa da parte di ulteriori operatori economici e dello stesso Ente proprietario;
- che l'assenza di una disciplina preventiva potrebbe favorire fenomeni speculativi derivanti dalla posizione strategica dei terreni immediatamente confinanti con la stazione;
- che l'ASP, quale proprietaria delle aree interessate, è tenuta ad amministrare il proprio patrimonio secondo criteri di efficienza, economicità, imparzialità, trasparenza e valorizzazione;

PRESO ATTO

- che la presenza della stazione TERNA costituisce un elemento di rilevante interesse strategico per lo sviluppo di iniziative energetiche sul territorio;
- che è interesse dell'Ente garantire pari opportunità di accesso alle infrastrutture di connessione, evitando situazioni di monopolizzazione delle aree limitrofe;
- che è altresì interesse dell'ASP preservare la possibilità di realizzare direttamente o indirettamente propri interventi nel settore delle energie rinnovabili, anche mediante partenariati pubblico-privati, concessioni, locazioni o altre forme di valorizzazione patrimoniale;

RILEVATO

- che la creazione di una fascia di rispetto perimetrale attorno alla stazione elettrica consentirebbe il futuro passaggio di cavidotti, linee elettriche, infrastrutture tecnologiche e opere accessorie necessarie al collegamento degli impianti alla rete nazionale;
- che una fascia avente larghezza minima di metri 10 (dieci) appare tecnicamente idonea a perseguire tali finalità, fatta salva una diversa definizione risultante da successivi approfondimenti tecnici;

CONSIDERATO CHE

- le aree di proprietà dell'ASP in località Cappuccio presentano caratteristiche territoriali e dimensionali potenzialmente idonee allo sviluppo di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili, tra cui in particolare impianti fotovoltaici, agrivoltaici o altre tecnologie sostenibili;
- la valorizzazione di tali aree potrebbe consentire:
 - la produzione di energia pulita;
 - la generazione di entrate per l'ente;
 - il sostegno alle attività socio-assistenziali dell'ASP;
 - la promozione di iniziative imprenditoriali e produttive nel territorio;
- tali iniziative potrebbero essere realizzate mediante partenariati con soggetti pubblici o privati, concessioni, manifestazioni di interesse o altre procedure previste dalla normativa vigente;

CONSIDERATO CHE

- a) il Piano di conduzione triennale approvato con Deliberazione del C.d.A. n.57 del 27.11.2025, proponeva la possibilità di ricorrere allo sviluppo sostenibile (energia solare, eolica e idroelettrica) sui terreni di proprietà dell'ASP in agro di Foggia e San Severo, anche con l'impiego di sistemi di accumulo con la funzione di immagazzinare l'energia prodotta in eccesso per renderla disponibile nei momenti di minore produzione e/o maggiore domanda;

RITENUTO necessario adottare un preciso e puntuale atto di indirizzo volto alla salvaguardia del patrimonio immobiliare dell'Ente e alla corretta pianificazione dell'utilizzo delle aree limitrofe alla stazione TERNA;

Visto il D. Lgs. 199/2021 sulla promozione dell'uso delle energie da fonti rinnovabili;

Vista la L.R. Puglia 30/09/2004, n.15 e ss.mm.ii.;

Visto il regolamento regionale 28 gennaio 2008, n. 1;

Visto lo Statuto dell'ASP, nel testo in vigore;

Visto il vigente regolamento di organizzazione ed accesso all'impiego dell'ASP;

Acquisito sulla proposta del presente atto il parere del Direttore Generale, e del Responsabile dell'ufficio tecnico agricolo come in calce riportato;

Con voti favorevoli ed unanimi, resi per appello nominale dai n. 05 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di approvare integralmente le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. di istituire una fascia di rispetto perimetrale attorno alla stazione elettrica TERNA insistente sulla particella catastale n. 156 del foglio 19 del Comune di Foggia, avente larghezza minima di metri 10 (dieci), da individuarsi mediante successivo elaborato tecnico.

3. di stabilire che all'interno della predetta fascia non potranno essere autorizzate, concesse o costituite: 1) servitù incompatibili, 2) diritti di superficie, 3) concessioni, 4) locazioni, 5) occupazioni permanenti 6) opere o impianti che possano limitare o compromettere il passaggio di linee elettriche, cavidotti o altre infrastrutture necessarie all'accesso alla stazione TERNA.

4. di demandare al Direttore Generale, e al Responsabile UTA:

- i. la redazione di una planimetria tecnica dell'area interessata;
- ii. la predisposizione di eventuali regolamenti o avvisi pubblici finalizzati alla disciplina delle richieste provenienti da operatori economici del settore energetico;
- iii. l'adozione di ogni atto gestionale conseguente.

5. di stabilire che eventuali richieste di utilizzo delle aree limitrofe alla stazione elettrica dovranno essere valutate nel rispetto dei principi di, imparzialità, trasparenza, pubblicità parità di trattamento, tutela del patrimonio dell'Ente, e salvaguardia delle future esigenze infrastrutturali.

6. di riservare all'ASP dr. Vincenzo Zaccagnino la facoltà di utilizzare direttamente o indirettamente le aree limitrofe alla stazione TERNA per:

- impianti agrivoltaici;
- impianti fotovoltaici;
- impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
- comunità energetiche;
- iniziative funzionali alla valorizzazione del patrimonio agricolo;

destinando i relativi proventi al perseguimento delle finalità statutarie di assistenza, beneficenza, istruzione, formazione e inclusione sociale.

7. di dare mandato, al Presidente e al Direttore Generale di avviare interlocuzioni con TERNA al fine di verificare la compatibilità tecnica della fascia di rispetto individuata e l'eventuale definizione di ulteriori prescrizioni o corridoi infrastrutturali.

8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di tutelare il patrimonio immobiliare dell'Ente e disciplinare le richieste attualmente in corso di presentazione.

PARERE DEL DIRETTORE GENERALE

Esaminata la proposta della sopra estesa deliberazione, si esprime

parere favorevole.

San Nicandro G.co, 24.07.2026

Il Direttore Generale
f.to dott. Pasqua Tommaso