

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DR. VINCENZO ZACCAGNINO

Località San Nazario - 71015 San Nicandro G.co (Fg)

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

n. 54 del registro in data 21.10.2025

OGGETTO: Comunità alloggio per diversabili dell'area del "Dopo di noi" "dott. Vincenzo Zaccagnino". Presa d'atto iscrizione nel registro delle strutture e dei servizi autorizzati all'esercizio e contestuale temporanea sospensione art. 11 del contratto rep. n. 3501/2024. Rinvio.

L'anno duemilaventi cinque, il giorno **21** del mese di **ottobre** alle ore 16:00 con la continuazione, nell'apposita sala delle adunanze presso la sede dell'ASP in località San Nazario, convocato in **seduta ordinaria** per le ore 16:00 con avviso scritto recante l'elenco degli argomenti da trattare notificato a tutti i consiglieri, si è riunito il **Consiglio di Amministrazione dell'ASP**.

All'appello nominale risultano:

		Presente	Assente
<i>Patrizia C. Lusi</i>	<i>Presidente</i>	SI	
<i>Flavio Marrocchella</i>	<i>Vice Presidente</i>	SI	
<i>Nazario Penna</i>	<i>Consigliere</i>	SI	
<i>Costantino De Luca</i>	<i>Consigliere</i>	SI	
<i>Michele Facchino</i>	<i>Consigliere</i>	SI	

Presiede l'avv. **Patrizia C. Lusi**, nella sua qualità di *Presidente*, presente da remoto, a norma delle vigenti disposizioni dello Statuto.

Assiste il Direttore Generale *dott. Tommaso Pasqua*, ai sensi dell'art.14 del vigente Statuto.

La Presidente, accertata la legalità della seduta, invita il Consiglio a deliberare in merito all'argomento di cui all'oggetto, regolarmente iscritto al punto n. 07 dell'ordine del giorno;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Udita la relazione della Presidente e gli interventi susseguitsi nel dibattito, come di seguito riassunti:

Premesso che:

- la comunità per alloggio per diversabili dell'area del "dopo di noi" intitolata "Dott. Vincenzo Zaccagnino", di proprietà dell'ASP ha beneficiato di un Finanziamento di € 400.000,00 a valere sul POR Puglia 2014-2020 ASSI IX Azione 9.10;
- il disciplinare che regola i rapporti tra la Regione Puglia e l'ASP all'art. 12 "Stabilità dell'Operazione" prevede: " *Ai sensi e per gli effetti dell'art. 71 del Reg. (UE) n. 1303/2013, l'operazione ammessa a finanziamento, pena il recupero del contributo finanziario erogato, per i 5 (cinque) anni successivi alla data di rilascio del provvedimento comunale di autorizzazione al funzionamento alle finalità del progetto, non deve subire:*
 - cessazione o rilocalizzazione di un'attività produttiva al di fuori dell'area del programma;*
 - cambio di proprietà di un'infrastruttura che procuri un vantaggio indebito a un'impresa o a un ente pubblico;*
 - una modifica sostanziale che ne alteri la natura, gli obiettivi o le condizioni di attuazione dell'operazione, con il risultato di compromettere gli obiettivi originari*"
- con la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.34/2023, si è stabilito di autorizzare l'avvio delle procedure per l'affidamento in concessione della Comunità alloggio, dell'area "dopo di noi" denominata "DOTT. VINCENZO ZACCAGNINO" per la durata di anni cinque;

4. con la determinazione del D.G. n. 95 del 08.11.2023 si è disposto di dar corso all'appalto pubblico per l'Affidamento in concessione dell'immobile con destinazione d'uso finalizzato alla gestione del servizio di Comunità alloggio, dell'area "dopo di noi" denominata "DOTT. VINCENZO ZACCAGNINO" ubicata nel comune di San Nicandro Garganico e disciplinata dall'art. 55 del R.R. Puglia n. 4/2007 e s.m.i. per la durata di anni cinque, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs 36/2023 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023;
5. con la determinazione. n. 139/2024, del Responsabile Settore Appalti della SUA dell'Ente Provincia di Foggia, si è disposto l'aggiudicazione dell'Affidamento in concessione dell'immobile con destinazione d'uso finalizzato alla gestione del servizio di Comunità alloggio, dell'area "dopo di noi" denominata "DOTT. VINCENZO ZACCAGNINO" - CIG: A02C0470F7, in favore dell'unico concorrente, Domi Group Cooperativa Sociale arl, con sede in Sant'Antimo (NA), via Antonio Gramsci n. 8, P.IVA 07864481218, che ha ottenuto un punteggio totale di 100 punti, avendo offerto un rialzo percentuale di 0.05% pari ad € 60.00 sul canone di € 120.000,00 posto a base di gara e quindi per un importo totale del canone di aggiudicazione di € 120.060,00 al netto di oneri ed IVA, quale canone da corrispondere alla stazione appaltante, per la durata della concessione in gestione pari a 60 mesi, in quanto unica partecipante alla procedura di evidenza pubblica;
6. detta Comunità alloggio per diversabili dell'area del "Dopo di noi" "dott. Vincenzo Zaccagnino", ha ottenuto l'iscrizione nel registro delle strutture e dei servizi autorizzati all'esercizio delle attività socio-assistenziali destinati ai diversabili ai sensi dell'art. 55 del R/R 4.2007 da parte della Regione Puglia, con determinazione n.196 del 24.02.2025 in regime di concessione indicando quale soggetto gestore la soc. coop. Sociale Domi Group, e che pertanto fino al 23.02.2025, non può subire alcun cambio di destinazione di uso, pena la procedura di revoca del finanziamento da parte della Regione Puglia;

Verificato che:

- a) in data 02.07.2024 è stato sottoscritto apposito contratto di concessione in gestione della Comunità Alloggio registrato in Caserta Repertorio n. 3501, dal Notaio Francesco Merola;
- b) in data 10.06.2025 la struttura, con apposito verbale, è stata consegnata al soggetto concessionario, e che nella stessa sono stati accolti i primi ospiti, inviati da alcuni enti locali e da famiglie della zona;

Constatato che con nota prot. 1364/2025 si richiedeva, ai sensi dell'art. 11 del Contratto in vigore, al soggetto concessionario il pagamento del canone concessionario nella misura di € 14.091,43 per il periodo che va dal 11-06/31-12-2025;

Considerato che la Domi Group Cooperativa Sociale arl con due successive note, che seppur non allegate fanno parte del presente deliberato:

1. con nota prot. 1483/2025 richiedeva la rimodulazione del Canone di concessione;
2. con nota prot. 1596/2025 ribadiva le difficoltà in fase di start-up della struttura, ribadendo la rimodulazione del Canone;

Accertato che l'art. 11 della L.390/86 "i beni immobili dello Stato di cui all'articolo 9 possono essere dati in concessione ovvero in locazione a canone agevolato per finalità di interesse pubblico connesse all'effettiva rilevanza degli scopi sociali perseguiti in funzione e nel rispetto delle esigenze primarie della collettività e in ragione dei principi fondamentali costituzionalmente garantiti, a fronte dell'assunzione dei relativi oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria", nella quale rientrano "le organizzazioni non lucrative di utilità sociale di cui all'[articolo 10, commi 1, 8 e 9, del decreto legislativo 4 dicembre 1997, n. 460](#), e le associazioni di promozione sociale iscritte nel registro nazionale previsto dall'[articolo 7, commi 1 e 2, della legge 7 dicembre 2000, n. 383](#)";

Visto il Regolamento regionale n.4/2007, in particolare le norme contenute nel Titolo III che disciplinano "i rapporti tra enti pubblici e attori del sistema integrato dei servizi socio assistenziali";

Ritenuto opportuno che questo C.d.A. ritenga l'apertura, e la funzionalità della Comunità Alloggio dell'Area del "dopo di noi", un servizio pubblico e di attenzione alle fragilità, quale luogo di cura e di lavoro per le professionalità richieste;

Acquisita sulla proposta del presente deliberato il Parere del Direttore Generale;

Verificata la correttezza dell'istruttoria svolta;

Vista la legge regionale n. 15 del 30 settembre 2004 e ss. mm. e ii.;

Visto il regolamento regionale 28 gennaio 2008, n. 1;

Viste ed osservate le disposizioni, nel rispettivo testo in vigore, recate dallo Statuto dell'ASP, dal Regolamento di Organizzazione e accesso all'impiego e dal Regolamento di contabilità dell'ASP;

Visto lo Statuto dell'ASP, nel testo in vigore;

Con Voti favorevoli di n. 05 resi per alzata di mano dal Presidente e dai consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. **di prendere atto** che la struttura Comunità Alloggio per diversabili dell'area del "Dopo di noi" "dott. Vincenzo Zaccagnino", ha ottenuto l'iscrizione nel registro delle strutture e dei servizi autorizzati all'esercizio delle attività socio-assistenziali destinati ai diversabili ai sensi dell'art. 55 del R/R 4.2007 da parte della Regione Puglia, con

determinazione n.196 del 24.02.2025 in regime di concessione indicando quale soggetto gestore la soc. coop. Sociale Domi Group;

2. **di precisare che:**

- in data 02.07.2024 è stato sottoscritto apposito contratto di concessione in gestione della Comunità Alloggio registrato in Caserta Repertorio n. 3501, dal Notaio Francesco Merola;
- in data 10.06.2025 la struttura, con apposito verbale, è stata consegnata al soggetto concessionario, e che nella stessa sono stati accolti i primi ospiti, inviati da alcuni enti locali e da famiglie della zona;

3. **di prendere atto che** la Domi Group Cooperativa Sociale arl la Domi Group Cooperativa Sociale arl con due successive note, che seppur non allegate fanno parte del presente deliberato:

- nota prot. 1483/2025 con la quale richiedeva la rimodulazione del Canone;
- nota prot. 1596/2025 con la quale si ribadivano le difficoltà in fase di start-up della struttura, ribadendo la rimodulazione del Canone;

4. **di dare atto che** questo C.d.A. ritiene l'apertura, e la funzionalità della Comunità Alloggio dell'Area del "dopo di noi", un servizio pubblico e di attenzione alle fragilità, quale luogo di cura e di lavoro per le professionalità richieste;

5. **di rinviare** la decisione, per maggiori approfondimenti normativi, il presente accapo, alla scadenza del gennaio 2026 per il pagamento del canone.

PARERE DEL DIRETTORE GENERALE

Esaminata la sopra estesa proposta di deliberazione si esprime, per quanto di competenza,
parere favorevole

Il Direttore Generale
f.to Dr. Tommaso Pasqua

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to *Avv. Patrizia C. Lusi*

Il Direttore Generale
f.to *dott. Tommaso Pasqua*

ATTESTAZIONE ESECUTIVITA' DELL'ATTO

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 21, comma 3, del vigente Statuto.

Il Direttore Generale
f.to *dott. Tommaso Pasqua*

N. 12983 del Registro delle

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo dell'Ente per dieci giorni consecutivi a decorrere dal 30.10.2025 e fino al 09.11.2025.

San Nicandro G., 30.10.2025

Il Direttore Generale
f.to *dott. Tommaso Pasqua*

È copia conforme all'originale da servirsi per uso amministrativo.

San Nicandro G.co, 30.10.2025



Il Direttore Generale
Dr. Tommaso Pasqua