

# AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

## DR. VINCENZO ZACCAGNINO

località San Nazario - 71015 San Nicandro G.co (Fg)

Copia

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

n. 62 del registro in data 29.12.2025

OGGETTO: POR Puglia 2014/2020. Asse VI - Az. 6.7 "Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale. Chiesa di Santa Maria di Selva della Rocca di Proprietà della ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino. Atto di indirizzo per la candidatura ad Avviso Pubblico finalizzato alla valorizzazione dei Luoghi della cultura: laboratori di fruizione e di restauro del patrimonio archeologico in attuazione della Del. G.R. n. 1892 del 22/11/2021 e della Del. G.R. n. 818 del 12/06/2023. Presa d'atto Disciplinare sottoscritto, cronoprogramma (all. Ae all. B) e quadro economico e finanziario.

L'anno duemila venticinque il giorno 29 (ventinove) del mese di dicembre alle ore 16:00, nell'apposita sala delle adunanze presso la sede dell'ASP in località San Nazario, convocato in seduta ordinaria per le ore 16:00 con avviso scritto recante l'elenco degli argomenti da trattare notificato a tutti i consiglieri, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'ASP.

All'appello nominale risultano:

		Presente	Assente
<i>Patrizia Lusi</i>	<i>Presidente</i>	SI	
<i>Flavio Marrocchella</i>	<i>Vice Presidente</i>	SI	
<i>Michele Facchino</i>	<i>Consigliere</i>	SI	
<i>Nazario Penna</i>	<i>Consigliere</i>	SI	
<i>Costantino De Luca</i>	<i>Consigliere</i>	SI	

*Presenti n.05(cinque) – assenti n.0 (zero).*

Presiede l'avv. *Patrizia Lusi*, nella sua qualità di *Presidente*, a norma delle vigenti disposizioni dello Statuto.

Assiste alla seduta, ai sensi dell'art. 14 del vigente Statuto, il Direttore Generale *dott. Tommaso Pasqua*.

La Presidente, accertata la legalità della seduta, invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui all'oggetto, regolarmente iscritto al punto 04 dell'ordine del giorno, precisando che sulla relativa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i prescritti pareri preventivi, ai sensi delle vigenti disposizioni, riportati in calce alla medesima.

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

#### Premesso che:

- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 2015 del 13/12/2016, ha definito gli indirizzi per l'avviso dell'attuazione dell'Azione 6.7 del POR Puglia 2014/2020 ed ha approvato le macroaree di attività coerenti con gli obiettivi e i criteri previsti dall'Asse VI - Azione 6.7 del POR Puglia 2014/2020, nonché in linea con le azioni del Piano strategico del Turismo e del Piano strategico della Cultura;
- che in data 15 Giugno 2023 è stata pubblicata sul BURP n. 54 la "Determinazione del Dirigente Sezione Tutela e Valorizzazione dei Patrimoni Culturali n. 94 del 13 Giugno 2023" inerente l'approvazione dell'Avviso Pubblico in oggetto;
- che in data 03.07.2023 con Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 48 ha dato indirizzo per la partecipazione al bando SMART-IN per la selezione di proposte progettuali finalizzate alla valorizzazione dei luoghi della cultura: laboratori di fruizione e restauro del patrimonio archeologico in attuazione della D.G.R. n. 1892 del 22/11/2021 e della D.G.R. n. 818 del 12/06/2023;
- che nella sopra richiamata Delibera di C. d'A. n. 48 il Consiglio ha ravvisato l'opportunità di partecipare all'Avviso di cui al bando SMART-IN valorizzazione dei luoghi della cultura;
- che, ai sensi dell'art. 6.6 dell'Avviso, il Soggetto Proponente è obbligato a convocare il Partenariato Economico Sociale (PES) come da protocollo di intesa fra ANCI Puglia e PES Puglia del 22 Ottobre 2015,

- fornendone evidenza della intervenuta condivisione con il medesimo;
- che con delibera del C. d'A. n. 52 è stata approvata la Gestione in forma associata dell'ufficio Tecnico del Comune di San Nicandro Garganico, con la ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino;
  - che con nota del Sindaco della Città di San Nicandro Garganico si autorizzava l'utilizzo dei dipendenti dell'ufficio tecnico del Comune di San Nicandro Garganico in grado di esprimere pareri tecnici di competenza per l'approvazione di progetti da candidare a finanziamento, nell'attesa dell'approvazione dello schema di convenzione ai sensi dell'ex. Art. 30 del D.lgs. 267/2000;
  - che per la candidatura di questo progetto viene nominato RUP del progetto l'Arch. Maria Incoronata Ritoli Istruttore del IV Settore del Comune di San Nicandro Garganico;
  - che con deliberazione del C. d'A. n. 58 del 01.08.2023, esecutiva come per legge, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economico redatto dal RUP Arch. Maria Incoronata Ritoli dell'importo complessivo di € 1.060.517,74, di cui € 1.000.000,00 a carico del finanziamento regionale ed € 60.517,74 a carico del bilancio dell'ASP;
  - che con successiva deliberazione del C. d'A. n. 72 del 30.10.2023, esecutiva come per legge, è stato applicato al bilancio di previsione 2023 l'importo di € 60.517,74 quale parte dell'avanzo di amministrazione accertato alla chiusura del conto consuntivo 2022 ed istituiti in entrata ed in uscita i capitoli ove accertare ed impegnare il finanziamento regionale di € 1.000.000,00;
  - che si è dato mandato al Direttore Generale di attivare la convocazione del PES Partenariato Economico e Sociale;
  - che è stata predisposta la pubblicazione della convocazione PES sulla pagina internet del sito dell'ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino nella sezione avvisi;
  - che di detta convocazione è stata data massima diffusione mediante pubblicazione sulle principali testate locali e sui socialnetwork riconducibili all'Ente Comunale;

**Dato atto che:**

- il RUP Arch. Maria Incoronata Ritoli ha provveduto a redigere l'apposito Studio di Fattibilità Tecnico economica ai sensi del "Nuovo Codice dei Contratti pubblici" di cui al D.lgs 36/2023;
- con nota prot. N. 0088638/2025 del 19/02/2025 la Sezione tutela e valorizzazione dei patrimoni culturali della Regione Puglia ha inviato una nota avente ad oggetto: "Adempimenti propedeutici all'ammissione a finanziamento con la quale, nelle more dell'adozione dell'atto di ammissione a finanziamento e impegno di spesa, e successiva sottoscrizione del Disciplinare di attuazione, si è chiesto a codesto ente di inviare la documentazione indicata;
- in data 18/03/2025 come ASP abbiamo riscontrato la suddetta nota, come richiesto dalla Regione Puglia;
- con nota prot. N. 0469022/2025 del 01/09/2025 la Sezione tutela e valorizzazione dei patrimoni culturali della Regione Puglia, ha notificato l'adozione della DGR n. 1220 dell'11/08/2025 che ha autorizzato e dato avvio all'attuazione dell'intervento "Progetti di recupero e rifunzionalizzazione di immobili di pregio, cinema/teatro, siti archeologici" di cui all'Area tematica 06 "Cultura" - Linea di Intervento 06.02 "Attività Culturali", come individuata dall'Accordo per la Coesione 2021-27 per la Puglia a valere sulle risorse del POC 2021-27, con specifico riferimento all'ammissione a finanziamento dei progetti di investimento per i siti archeologici di Enti Locali, già dichiarati ammissibili nell'ambito della procedura di selezione di cui all'Avviso Pubblico "SMART-in - Valorizzazione dei Luoghi della cultura: laboratori di fruizione e di restauro del patrimonio archeologico", approvato con A.D. n. 94/2023 a valere sull'Azione 6. 7 del POR Puglia 2014-20, e non ancora ammessi a finanziamento per esaurimento delle risorse originariamente stanziare;
- con la medesima nota la Sezione tutela e valorizzazione dei patrimoni culturali della Regione Puglia ha richiesto ulteriore documentazione al fine di procedere con l'assunzione dell'impegno di spesa e sottoscrizione del disciplinare, alla quale il beneficiario in indirizzo ha riscontrato con diverse comunicazioni terminate in data 23/09/2025;
- con D.D. N. 00236 della Sezione tutela e valorizzazione dei patrimoni culturali della Regione Puglia del 30/09/2025 è stato assunto l'impegno di spesa per l'attuazione del progetto in oggetto;
- in data 08/10/2025 è stato emesso parere positivo in merito;
- con nota prot. N. 0591081/2025 del 21/10/2025 la Sezione tutela e valorizzazione dei patrimoni culturali della Regione Puglia ha notificato al beneficiario in indirizzo la determina suindicata e ha trasmesso per la firma il **disciplinare di attuazione**, che è stato poi restituito firmato in data 23/10/2025.

**Considerato che:**

- il cronoprogramma finanziario allegato al Disciplinare prevede una spesa pari ad € 424.207,10 per l'anno 2025;
- l'art. 5 del disciplinare di attuazione recita che: *"Ai sensi dell'art. 4, comma 5 dell'Accordo, la modifica dei cronoprogrammi procedurali e di spesa definiti nell'Accordo è consentita esclusivamente qualora sussista l'impossibilità di rispettare i già menzionati cronoprogrammi per circostanze non imputabili alla Regione ovvero al soggetto attuatore dell'intervento o della linea d'azione. Qualora ricorrano i presupposti sopra citati, il Beneficiario presenta alla Regione la proposta di modifica dei cronoprogrammi fornendo adeguata dimostrazione dell'impossibilità di rispettarli. Ai sensi dell'art. 9, comma 1 dell'Accordo, la Regione trasmette la proposta di modifica al Ministro per gli Affari Europei, le Politiche di Coesione e il PNRR (Ministro) che, ai fini della decisione, acquisisce il parere del Comitato Tecnico di Indirizzo e Vigilanza di cui all'art. 4 dell'Accordo"*;

**Preso atto che** con nota prot. n. 1855 del 10.12.2025 l'ASP, così come previsto e richiesto, dai tempi di attuazione, abbiamo inviato specifica nota per spiegare gli avanzamenti procedurali circa l'attuazione del progetto per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale, della Chiesa di Santa Maria di Selva della Rocca di Proprietà della ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino;

**Considerato che** occorre approvare, come allegato alla presente deliberazione:

1. Cronoprogramma di progetto;
2. Cronoprogramma procedurale – valore in Euro;
3. Cronoprogramma finanziario – valore in Euro;
4. Quadro economico aggregato delle spese.

**Acquisiti** sulla proposta della presente deliberazione il parere di regolarità tecnica del Direttore Generale, ed il parere di regolarità contabile del responsabile dell'ufficio ragioneria dell'Ente;

**VISTO** il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, di approvazione del Testo unico delle norme sull'ordinamento degli Enti Locali;

**VISTO**, per la parte ancora vigente, il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**CONSIDERATO** il nuovo codice dei contratti pubblici D.LGS 36/2023;

**VISTO** quanto riportato nel suddetto codice dei contratti all'Art.14 comma 1 lett.a), art. 38 comma 1, art. 38 comma 2 lett.b, art. 41 commi 1-2-3-6-8;

**VALUTATO** l'allegato I.7 del D.LGS 36/2023;

**VISTA** la legge regionale che disciplina le ASP, la n.15/2004;

**VISTO** Il Regolamento Regionale Puglia, n.1/2008;

**VISTO** lo Statuto dell'ASP;

**Con voti unanimi**, resi per alzata di mano dai n. <sup>CINQUE</sup> ~~5~~ (quattro) componenti presenti e votanti,

#### **DELIBERA**

1. la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di prendere atto** della nota prot. N. 0088638/2025 del 19/02/2025 della Sezione tutela e valorizzazione dei patrimoni culturali della Regione Puglia la quale ha inviato una nota avente ad oggetto: "Adempimenti propedeutici all'ammissione a finanziamento con la quale, nelle more dell'adozione dell'atto di ammissione a finanziamento e impegno di spesa, e successiva sottoscrizione del Disciplinare di attuazione, si è chiesto a codesto ente di inviare la documentazione indicata;
3. **di prendere atto** del disciplinare di attuazione del rapporto tra le Regione Puglia e la ASP Dr Vincenzo Zaccagnino, sottoscritto in data 23.10.2025;
4. **di approvare** come allegato alla presente deliberazione:
  - a. Cronoprogramma di progetto;
  - b. Cronoprogramma procedurale – valore in Euro;
  - c. Cronoprogramma finanziario – valore in Euro;
  - d. Quadro economico aggregato delle spese.
5. **di dare atto che** il finanziamento regionale di € 1.000.000,00 sarà introitato sul Residuo Attivo - anno 2023 - ex cap. n. 3410 "POR Puglia 2014-2020 Asse VI Az.6.7 Contr. di Enti Pubblici per lavori di recupero e valorizzazione patrimonio culturale - Chiesa di Santa Maria di Selva della Rocca";
6. **di impegnare**:
  - il corrispondente finanziamento di € 1.000.000,00 sul Residuo Passivo - anno 2023 - ex cap. n. 9840 "POR Puglia 2014-2020 Asse VI Az.6.7 Spese per lavori di recupero e valorizzazione patrimonio culturale - Chiesa di Santa Maria di Selva della Rocca", che presenta pari disponibilità;
  - il cofinanziamento di € 60.517,74, pari ad una percentuale del 5,70% circa del progetto finanziato, sul Residuo Passivo - anno 2023 - ex cap. n. 9800 "Ristrutturazione e valorizzazione immobili", che presenta pari disponibilità;
7. **di notificare** il presente provvedimento al Dirigente Sezione Tutela e Valorizzazione dei Patrimoni Culturali della Regione Puglia;
8. **di dichiarare**, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



## Allegato B) DELL'AVVISO PUBBLICO: FORMULARIO DI PROGETTO

### PARTE 4: CRONOPROGRAMMA (\*)

Tipologia	Azioni previste	Data di avvio	Data di conclusione	Durata in mesi
a) Scavo archeologico	A.1 Pulizia e scavo preliminare del sito archeologico; A.2 Consolidamento e messa in sicurezza delle strutture esistenti	15/01/2025	15/02/2025	1
b) Restauro	B.1 Indagine conoscitiva sulle strutture esistenti B.2 Consolidamento e restauro delle strutture esistenti	15/03/2026	31/06/2026	3.5
c) Accessibilità	C.1 Pulizia e livellamento del percorso C.2 Realizzazione di un percorso pedonale accessibile a tutti	01/03/2026	15/07/2026	4.5
d) ARCHEOfficine	D.1 Consolidamento e recupero degli edifici esistenti D2 Realizzazione di nuova struttura a servizio dell'area archeologica (catalogazione, esposizione temporanea, infopoint, laboratorio...ecc.ecc..) D.3 Installazione delle strumentazioni per i laboratori di ricerca archeologica	01/03/2026 01/07/2026 01/07/2026	01/07/2026 31/11/2026 15/07/2026	4 4 0.5
e) Allestimenti	E.1 Sistemazione delle aree a servizio del parco archeologico, attraverso l'allestimento di una sala museale e di laboratori di fruizione	15/07/2026	30/07/2026	0.5
f) Re-Design dei servizi	F.1 Attività di fruizione immersiva ed interattiva attraverso la realizzazione di un videogioco con riproduzione dell'ambiente in 3D utilizzabile attraverso visori VR per la zona di Feudo di Belvedere	01/08/2026	01/08/2027	12

(\*) In caso di progetto già avviato alla data di presentazione della domanda di finanziamento, la data di avvio non potrà essere antecedente al 22/11/2021. La durata complessiva dell'intervento, considerando tutte le azioni progettuali previste, non potrà superiore i 12 mesi. Si ricorda che i lavori previsti dall'intervento progettuale dovranno essere cantierati entro il 31 ottobre 2023.

San Nicandro Garganico, 10/12/2025

firma digitale del Legale Rappresentante

LUSI PATRIZIA CAROLINA  
2025.12.30 11:07:13  
CN=LUSI PATRIZIA CAROLINA  
C=IT  
2.5.4.4=LUSI  
2.5.4.4.2=PATRIZIA CAROLINA  
RSA/2048 bits



REGIONE  
PUGLIA**PO PUGLIA**  
FESR-FSE  
2014/2020  
*Il futuro alla portata di tutti*

## Allegato B) DELL'AVVISO PUBBLICO: FORMULARIO DI PROGETTO

## Quadro economico aggregato delle spese (\*)

DESCRIZIONE MACROVOCI E VOCI DI SPESA	IMPORTO IN EURO	NOTE
<b>A – Importo a base di gara</b>		
A1 – Opere murarie e assimilate (scavo, allestimento, recupero conservativo, restauro, ristrutturazione,...)	€ 647 891,75	
A2 – Impianti	€ 23 000,00	
A3 – Forniture di beni per l'allestimento	€ 19 003,46	
A4 – Forniture di servizi	€ 74 000,00	
<b>Totale parziale A</b>	<b>€ 763 895,21</b>	
<b>B – Spese di progettazione</b>		
B1. Progettazione	€ 34 375,28	Max 10% dell'importo posto a base di gara (inclusi oneri per la sicurezza)
B2. Direzione dei lavori	€ 26 736,33	
B3. Coordinamento per la sicurezza	€ 15 277,91	
<b>Totale parziale B</b>	<b>€ 76 389,52</b>	
<b>C – Spese generali (somme a disposizione)</b>		
C1. Attività preliminari (indagini tecniche, permessi e concessioni, ...)	€ 5 180,00	Max. 4% dell'importo per servizi e forniture;
C2. Spese di gara (pubblicazioni, commissioni aggiudicatrici,...)	€ 5 000,00	
C3. Verifiche tecniche e collaudi	€ 9 200,00	Max 10% dell'importo sui lavori (rinvio a par. 10.1 dell'Avviso).
C4. Altre spese (supporto tecnico-amministrativo, incentivi, cassa e altri oneri, allacci ...)	€ 3 423,58	
C5. Spese per imprevisti	€ 8 650,00	
<b>Totale parziale C</b>	<b>€ 31 453,58</b>	
<b>D – IVA/oneri</b>		
D1 – Iva su opere murarie e assimilate e su impianti	€ 147 596,95	
D2 – Iva su forniture di beni e servizi	€ 20 460,00	
D3 – Iva su spese generali e di progettazione	€ 20 722,48	



REGIONE  
PUGLIA

**PUGLIA**  
FESR-FSE  
2014/2020  
*Il futuro alla portata di tutti*

Totale parziale D	€ 188 779,43	
<b>TOTALE (A+B+C+D)</b>	<b>€ 1 060 517,74</b>	

(\* ) L'Ente proponente avrà cura di allegare il QTE dettagliato dell'intervento, per l'ulteriore dettaglio delle voci aggregate riportate in questo prospetto.

San Nicandro Garganico, 13/03/2025

PASQUA TOMMASO  
firma digitale del Le...  
2025.03.13 20:01:51

CN=PASQUA TOMMASO  
C=IT  
2.5.4.4=PASQUA  
2.5.4.42=TOMMASO

RSA/2048 bits

ASP DR VINCENZO ZACCAGNINO

ALL A - Cronoprogramma procedurale - valori in euro

AMMINISTRAZIONI	AREA TEMATICA	LINEA DI INTERVENTO	CUP	TITOLO	COSTO TOTALE	IMPORTO RICHIESTO	COFINANZIAMENTO CON ALTRE RISORSE	TIPO COFINANZIAMENTO	PROGRAMMAZIONE		PROGETTAZIONE		ESECUZIONE	
									PREVISIONE INIZIO	PREVISIONE FINE	PREVISIONE INIZIO	PREVISIONE FINE	PREVISIONE INIZIO	PREVISIONE FINE
ASP dr Vincenzo Zaccagnino	06 Cultura	06 02 Attività culturali	F57E23000880002	Feudo di Belvedere - A.S.P. Zaccagnino	1.060.517,74	1.000.000,00	60.517,74	del beneficiario	set-25	nov-25	feb-26	mar-26	dic-26	

ALL B - Cronoprogramma finanziario - valori in euro

AMMINISTRAZIONI	AREA TEMATICA	LINEA DI INTERVENTO	CUP	TITOLO	COSTO TOTALE	IMPORTO RICHIESTO	COFINANZIAMENTO CON ALTRE RISORSE	TIPO COFINANZIAMENTO	2025		2026	
									0	1.060.517,74	0	1.060.517,74
ASP dr Vincenzo Zaccagnino	06 Cultura	06 02 Attività culturali	F57E23000880002	Feudo di Belvedere - A.S.P. Zaccagnino	1.060.517,74	1.000.000,00	60.517,74	del beneficiario	0	1.060.517,74	0	1.060.517,74

9. **di dare ampia** pubblicità a questa delibera, mediante affissione all'Albo Pretorio dell'ASP e pubblicazione sul sito web dell'Ente;

***Parere favorevole di regolarità tecnica***

Il Direttore Generale  
*f.to* (dott. Tommaso Pasqua)

***Parere favorevole di regolarità contabile***

Il Responsabile del 2° Settore  
*f.to* (rag. Pietro Guerrieri)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*f.to* (avv. Patrizia C. Lusi)

IL DIRETTORE GENERALE  
*f.to* (dr. Tommaso Pasqua)

N. 13048 del registro delle

**PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

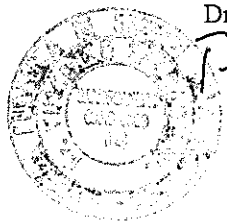
Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo dell'Ente per dieci giorni consecutivi a decorrere dal 30.12.2025 e fino al 09.01.2026.

San Nicandro G., 30.12.2025

Il Direttore Generale  
*f.to* (dr. Tommaso Pasqua)

È copia conforme all'originale da utilizzare per uso amministrativo.  
San Nicandro Garganico, 30.12.2025

Il Direttore Generale  
Dr. Tommaso Pasqua



*[Handwritten signature of Dr. Tommaso Pasqua]*