

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**  
**DR. VINCENZO ZACCAGNINO**  
*ex Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza*  
*eretta in Ente Morale con decreto C.P.S. n.880 del 10.05.1947 e, successivamente, trasformata in ASP*  
*con D.D.S.I.S.S. della Regione Puglia n. 122 del 12.03.2009.*  
**Località San Nazario - 71015 San Nicandro G.co (Fg)**

*Copia*

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

Reg. Serv. n. 50 del 07.04.2025

prot. n. 530/ - 7 APR. 2025

**Oggetto:** Interventi urgenti ed indifferibili di “manutenzione straordinaria e ripristino della funzionalità dell'impianto termico con fornitura di caldaia a gas ed accessori presso la Sede centrale dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona “dott. Vincenzo Zaccagnino”. CIG B65DA45C9F  
**Determina di affidamento lavori.**

L'anno duemilaventi cinque, il giorno 07 (sette) del mese di aprile nel proprio ufficio.

**IL DIRETTORE GENERALE**

*Assistito dal dott. ing. Giuseppe Isola, con funzione di Supporto al RUP.*

**Premesso che**

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 29.07.2024 è stato dato specifico atto di indirizzo per poter procedere alle necessarie manutenzioni del locale della centrale termica e alla verifica complessiva dell'impianto termico dell'Ente e alla ristrutturazione dello stesso attraverso l'utilizzo di energie alternative;
- con nota prot. n. 2001/2023 il responsabile della sicurezza aziendale, Geom. Primiano di Napoli, in seguito ad apposito sopralluogo così relazionava: “ *si segnala inoltre la necessità di un intervento sulle parti murarie al fine di eliminare eventuali possibili distacchi accidentali. Inoltre si segnala che la caldaia sembra avere delle difformità di sicurezza*”, dovute alla obsolescenza dell'impianto;
- con nota prot. 236/2025 veniva richiesto apposito nulla-osta, al Comune di Casalnuovo Monterotaro, per incarico di supporto al RUP ai sensi dell'art. 15c.6 d.lgs. 36/2023, per Ing. Giuseppe Isola;
- con nota acquisita al prot. n 331 del 27.02.2025 di questo ente, il comune di Casalnuovo Monterotaro autorizzava l'ing. Isola Giuseppe all'espletamento dell'incarico;

**Puntualizzato che** i lavori da svolgere, corredati dai contestuali rilievi fotografici eseguiti e conservati in atti di ufficio, consistono in:

- Rifacimento intonaco locale tecnico;
- Tinteggiatura locale tecnico;
- Rimozione e smaltimento bruciatore dismesso;
- Lavaggio degli impianti termico e idrosanitario, con fornitura di additivo specifico per impianti termici;
- Fornitura e posa in opera di caldaia a gas GPL da 57 kW;
- Accessori e apparecchiature certificate INAIL quali termostato di regolazione, pressostato di blocco, termometro, manometro, pozzetto per controllo, pressostato di minima, valvola di sicurezza, valvola di intercettazione combustibile, vaso di espansione;
- Fornitura e posa in opera di filtro defangatore;
- Realizzazione impianto di adduzione GPL dal serbatoio alla caldaia mediante tubazione in polietilene (tratto interrato) e in acciaio zincato (parte aerea);
- Modifiche all'attuale impianto idrosanitario e termico e modifiche elettriche per l'adeguamento al nuovo generatore;
- Realizzazione scarico condensa;
- Fornitura e posa in opera di n.7 termostati ambiente, comprese le eventuali modifiche elettriche necessarie al montaggio a regola d'arte;
- Fornitura e posa in opera di n.1 elettropompa di opportuno dimensionamento;
- Fornitura e posa in opera di platea in cemento armato di dimensioni 3x2 metri, per la posa del serbatoio GPL;
- Realizzazione impianto di messa a terra per serbatoio GPL mediante sistema a picchetto con treccia di rame, il tutto opportunamente dimensionato;
- Realizzazione di recinzione del serbatoio GPL mediante rete zincata a maglie 7x5 cm, H 120 cm, comprensiva di paletti zincati e cancelletto d'accesso;
- Fornitura e posa in opera di cartellonistica di sicurezza;
- Dichiarazioni di conformità degli impianti ex D.M. 37/2008;
- Compilazione Libretto d'impianto

- o Rimozione e smaltimento a norma di legge dei materiali di risulta;

**Verificato che** nella deliberazione del C.d.A. citata si è dato mandato al Direttore Generale di provvedere in ordine alla nomina di un professionista abilitato per la redazione di un Capitolato speciale di gara, e di tutti gli atti necessari per la procedura, dettagliati circa la quantificazione della spesa relativa ai lavori di natura straordinaria e strutturale di stretta pertinenza di questa ASP, riguardanti lavori di manutenzione straordinaria per lavori nella locale centrale termica presso la sede legale dell'Ente;

**Visto** l'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023, che rende possibile effettuare un "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

**Preso atto che** i documenti della procedura sono costituiti da:

1. Capitolato speciale di appalto (All. A);
2. Disciplinare Tecnico (All. B);
3. Modello di autocertificazione (All. C);
4. Modello Presentazione offerta (All. D);
5. Dichiarazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 relativa agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari (All. E);

**Preso atto che** la procedura viene espletata sulla piattaforma SUA dell'Ente Provincia di Foggia;

**Tenuto conto** di quanto previsto dal D. Lgs 36/2023, all'art. 2 del Codice dei Contratti che di seguito è riportato:

1. *L'attribuzione e l'esercizio del potere nel settore dei contratti pubblici si fonda sul principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici.*
2. *Il principio della fiducia favorisce e valorizza l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato.*
3. *Nell'ambito delle attività svolte nelle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti, ai fini della responsabilità amministrativa costituisce colpa grave la violazione di norme di diritto e degli auto-vincoli amministrativi, nonché la palese violazione di regole di prudenza, perizia e diligenza e l'omissione delle cautele, verifiche ed informazioni preventive normalmente richieste nell'attività amministrativa, in quanto esigibili nei confronti dell'agente pubblico in base alle specifiche competenze e in relazione al caso concreto. Non costituisce colpa grave la violazione o l'omissione determinata dal riferimento a indirizzi giurisprudenziali prevalenti o a pareri delle autorità competenti.*
4. *Per promuovere la fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano azioni per la copertura assicurativa dei rischi per il personale, nonché per riqualificare le stazioni appaltanti e per rafforzare e dare valore alle capacità professionali dei dipendenti, compresi i piani di formazione di cui all'articolo 15, comma 7"*

**Tenuto conto** dell'art. 5 del D. Lgs. 36/2023:

1. *Nella procedura di gara le stazioni appaltanti, gli enti concedenti e gli operatori economici si comportano reciprocamente nel rispetto dei principi di buona fede e di tutela dell'affidamento.*
2. *Nell'ambito del procedimento di gara, anche prima dell'aggiudicazione, sussiste un affidamento dell'operatore economico sul legittimo esercizio del potere e sulla conformità del comportamento amministrativo al principio di buona fede.*
3. *In caso di aggiudicazione annullata su ricorso di terzi o in autotutela, l'affidamento non si considera incolpevole se l'illegittimità è agevolmente rilevabile in base alla diligenza professionale richiesta ai concorrenti. Nei casi in cui non spetta l'aggiudicazione, il danno da lesione dell'affidamento è limitato ai pregiudizi economici effettivamente subiti e provati, derivanti dall'interferenza del comportamento scorretto sulle scelte contrattuali dell'operatore economico;*

**Tenuto, altresì conto** dell'art. 48 del D.Lgs. 36/2023 nella particolare fattispecie dell'adozione del principio di rotazione, trasparenza;

**Constatato che**

- con atto prot. n. 380 del 11.03.2025 è stato depositato apposito Capitolato Speciale di Appalto per lavori urgenti ed indifferibili di manutenzione straordinaria per lavori nella locale centrale termica presso la sede legale dell'Ente, per un importo pari ad € 35.272,73 posto a base di procedura, considerato al netto dell'iva e degli oneri della sicurezza, pari ad € 1.090,91, anch'essi al netto di IVA e non ribassabili;
- sull'Albo fornitori della Sua dell'Ente Provincia di Foggia è stato individuato, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, l'Operatore Economico "IDROTERMOJET di Tricarico Luigi", con Sede in Via Ruscitto, 46, 71015 San Nicandro G.co (FG), C.F. TRCLGU73E16H985U, P.IVA 03077530719, in possesso dei requisiti generali, economico – finanziari e tecnico – organizzativi necessari allo svolgimento dei lavori di che trattasi;
- sull'apposito portale della SUA dell'Ente provincia di Foggia, con lettera di invito prot.n. 380 del 11.03.2025, attraverso la procedura individuata mediante codice di gara G02104, è stato espletato apposito "Affidamento diretto" art. 50 comma 1, lettera a), del D. Lgs. 36/2023 con richiesta di preventivo per affidamento diretto, chiedendo all'operatore

economico "IDROTERMOJET di Tricarico Luigi" la disponibilità a volere effettuare i lavori urgenti ed indifferibili di manutenzione straordinaria per lavori nella locale centrale termica presso la sede legale dell'Ente;

**Precisato che** in data 18.03.2025, mediante piattaforma della SUA dell'Ente Provincia di Foggia, nell'apposita sezione relativa alla procedura con codice G02104, l'operatore economico "IDROTERMOJET di Tricarico Luigi" comunicava la propria disponibilità ad effettuare i lavori, indicando un ribasso dello 1,00% (uno/00 %), pari ad € 352,73 sul prezzo posto a base di procedura, per un importo contrattuale pari ad € **36.010,91** comprensivi di oneri di sicurezza e al netto di IVA al 10%;

**Visto** che l'art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale, con la presente si individuano:

- l'oggetto, ovvero l'affidamento dei lavori denominati "*manutenzione straordinaria e ripristino della funzionalità dell'impianto termico con fornitura di caldaia a gas ed accessori presso la Sede centrale dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "dott. Vincenzo Zaccagnino"*";
- l'importo, pari ad € **36.010,91** oltre IVA, come da Offerta del 18.03.2025 mediante piattaforma SUA dell'Ente Provincia di Foggia, codice procedura G02104;
- il contraente, ovvero la ditta "IDROTERMOJET di Tricarico Luigi", con Sede in Via Ruscitto, 46, 71015 San Nicandro G.co (FG), C.F. TRCLGU73E16H985U, P.IVA 03077530719;
- la forma contrattuale: corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- le ragioni di tale scelta, ovvero la presenza della ditta nell'Albo Fornitori della SUA dell'Ente Provincia di Foggia e il possesso dei requisiti generali, economico – finanziari e tecnico – organizzativi necessari allo svolgimento dei lavori di che trattasi;

**Visto** il Documento Unico di Regolarità Contributiva Prot. INPS\_4421306 del 14.01.2025, avente validità fino al 23.05.2024, dal quale risulta la regolarità dell'operatore economico "IDROTERMOJET di Tricarico Luigi", con Sede in Via Ruscitto, 46, 71015 San Nicandro G.co (FG), C.F. TRCLGU73E16H985U, P.IVA 03077530719, nei confronti dell'INPS e dell'INAIL;

**Ritenuto** di dover prendere atto degli interventi necessari ed indifferibili;

**Acquisito** il codice identificativo di gara (CIG) **B65DA45C9F**

**Visti**

- il d.lgs. 36/2023 "*Codice dei contratti pubblici*" e s.m.i.;
- lo Statuto dell'ASP nel suo testo in vigore;
- la delibera del C.d.A. n. 45 del 20.12.2024 con il quale è stato approvato il PEG;
- la delibera del C.d.A. n. 44 del 20.12.2024 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione;
- il regolamento sull'organizzazione degli uffici e servizi, modificato con deliberazione del C.S. n.51/2022;
- il vigente regolamento di contabilità, approvato con delibera C.d.A. n. 8 del 14.03.2012;

#### D E T E R M I N A

- 1) la premessa narrativa è parte integrante del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) Di assumere, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023 decisione di contrarre individuando:
  - l'oggetto, ovvero l'affidamento dei lavori denominati "*manutenzione straordinaria e ripristino della funzionalità dell'impianto termico con fornitura di caldaia a gas ed accessori presso la Sede centrale dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "dott. Vincenzo Zaccagnino"*";
  - l'importo, pari ad € **36.010,91** oltre IVA, come da Offerta del 18.03.2025 mediante piattaforma SUA dell'Ente Provincia di Foggia, codice procedura G02104;
  - il contraente, ovvero la ditta "IDROTERMOJET di Tricarico Luigi", con Sede in Via Ruscitto, 46, 71015 San Nicandro G.co (FG), C.F. TRCLGU73E16H985U, P.IVA 03077530719;
  - la forma contrattuale: corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
  - le ragioni di tale scelta, ovvero la presenza della ditta nell'Albo Fornitori della SUA dell'Ente Provincia di Foggia e il possesso dei requisiti generali, economico – finanziari e tecnico – organizzativi necessari allo svolgimento dei lavori di che trattasi;
- 3) **di approvare** gli atti della procedura, che non vengono allegati, ma conservati in atti di ufficio:
  - o Capitolato speciale di appalto (All. A);
  - o Disciplinare Tecnico (All. B);
  - o Modello di autocertificazione (All. C);
  - o Modello Presentazione offerta (All. D);
  - o Dichiarazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 relativa agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.
- 4) **di affidare** i lavori urgenti ed indifferibili di "*manutenzione straordinaria e ripristino della funzionalità dell'impianto termico con fornitura di caldaia a gas ed accessori presso la Sede centrale dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "dott. Vincenzo Zaccagnino"*", ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023, all'operatore economico "IDROTERMOJET di Tricarico Luigi", con Sede in Via Ruscitto, 46, 71015 San Nicandro G.co (FG), C.F. TRCLGU73E16H985U, P.IVA 03077530719, alle condizioni indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Disciplinare

Tecnico, allegati A e B alla procedura con codice G02104, entrambi sottoscritti dall'Operatore Economico, per un importo contrattuale pari ad € 36.010,91 comprensivi di oneri di sicurezza e oltre IVA al 10%;

- 5) **di prendere atto** della dichiarazione dell'operatore economico "IDROTERMOJET di Tricarico Luigi" circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale;
- 6) **di dare atto** che la complessiva spesa di € 39.612,00, iva inclusa, trova copertura sul Residuo Passivo anno 2024 ex capitolo 9800 "Ristrutturazione e valorizzazione immobili", ove è stata previsto il reimpiego della somma di € 57.171,00 rinveniente dall'indennità di esproprio dell'ANAS in esecuzione della deliberazione del C. d'A. n. 42 del 29.11.2024;
- 7) **di precisare** che i lavori verranno effettuati in mesi **5 (cinque)** a partire dal giorno di verbale di consegna dei lavori;
- 8) **di precisare** che alla fine dei lavori verrà predisposta apposita relazione di fine lavori e di aver ottemperato a quanto disposto dal capitolato speciale di appalto;
- 9) **di dare atto** che per l'affidamento dei lavori in oggetto è stato acquisito il codice di gara CIG **B65DA45C9F**
- 10) **di notificare** il presente atto all'operatore economico "IDROTERMOJET di Tricarico Luigi", con Sede in Via Ruscitto, 46, 71015 San Nicandro G.co (FG), C.F. TRCLGU73E16H985U, P.IVA 03077530719.

Il Supporto al RUP  
f.to Ing. Giuseppe Isola

Il RUP  
f.to dr. Tommaso Pasqua

La presente determinazione, ai sensi dell'art.15 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi istituzionali:

- viene pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi.
- viene trasmessa al Presidente, al Direttore generale ed ai responsabili di servizio interessati.
- comportando impegno di spesa, viene trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

Il Direttore Generale  
f.to *dr Tommaso Pasqua*

#### Il Responsabile del II Settore

Appone il visto di regolarità contabile e attesta la copertura della spesa come indicata nel presente atto.

IL RESPONSABILE II SETTORE  
f.to rag. *Piero Guerrieri*

N. *12811* del registro delle

#### PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi.

dal *-7 APR. 2025* al *22 APR. 2025*  
San Nicandro G., *-7 APR. 2025*  
L'Addetto al Servizio  
*[Firma]*

È copia conforma al suo originale, per uso amministrativo.

San Nicandro Garganico, 07.04.2025

Il Direttore Generale  
Dr. Tommaso Pasqua  
*[Firma]*