



N. 243/2026 del registro delle

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi.

dal 08/09/2026 al 23/09/2026

San Nicandro G.co, 23/09/2026


L'Addetto al Servizio
Leonardo Accadia


E' copia conforme al suo originale, da servirsi per uso amministrativo.

San Nicandro G.co, 08.09.2026


Il Direttore Generale
dr. Tommaso Pasqua




AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DR. VINCENZO ZACCAGNINO

Località San Nazario - 71015 San Nicandro Garganico (FG)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL TERZO SETTORE

Reg. Serv. n. 66	Data: 08.09.2026	Copia
------------------	------------------	-------

Oggetto: Fitto a termine di terreni pascolativi: approvazione atti di gara ed aggiudicazione definitiva.

L'anno **duemila ventisei**, il giorno **otto** del mese di **settembre**, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamata la propria precedente determinazione n. 40 del 03.07.2026, con la quale è stata disposta l'indizione di una procedura pubblica per la concessione in affitto pluriennale dei terreni pascolativi dell'ASP, mediante asta pubblica ai sensi degli artt. 73 e 76 del R.D. n. 827/1924;

Precisato che, con avviso pubblico prot. n. 174 del 03.07.2026, è stata indetta un'asta pubblica per la concessione in affitto a termine, ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 203/1982, di terreni pascolativi di proprietà dell'Ente, suddivisi in n. 2 lotti;

Precisato che, per l'incanto, è stato prescelto il metodo e procedimento di cui all'art. 73, primo comma, lettera c), con il procedimento previsto dal successivo art. 76 del R.D. 23.05.1924, n. 827, mediante offerte segrete senza limiti di aumento sul prezzo base annuo, unico per ciascuno dei n. 2 lotti;

Dato atto che nell'avviso di gara è stato fissato alle ore 14:00 del 15 luglio 2026 il termine ultimo per la presentazione delle offerte;

Accertato che il relativo avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line dell'Ente, sul sito internet istituzionale www.aspzaccagnino.it, dal 03.07.2026 al 15.07.2026;

Preso atto che l'Ufficio Protocollo dell'ASP, in data 13.07.2026, ha comunicato all'Ufficio Agricolo che, relativamente alla procedura in oggetto, è pervenuto un plico contenente un'offerta di partecipazione, acquisito al protocollo dell'Ente al n. 752 del 13.07.2026

Esaminato il verbale della seduta di gara in data 17.07.2026, agli atti d'ufficio, da cui risulta intervenuta la seguente aggiudicazione provvisoria:

- **Lotto n.2** di Ha. 09.45.28, ditta Soccio Michele, di San Nicandro G., che ha offerto l'aumento € 2,00 per ettaro per un totale di € 18,90 sul prezzo base annuo unico di € 2.555,00 e quindi per l'importo annuo complessivo di € 2.573,90;

- **Per il lotto n. 1** non è stata presentata nessuna offerta.

Vista la nota prot. n.870 in data 24.08.2026, con cui l'aggiudicatario è stato invitato a provvedere, entro il 04.09.2026 al versamento dell'estaglio dovuto ed a produrre, qualora non l'avessero già prodotta in sede di prequalificazione, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati e precisamente:

1. Certificato d'iscrizione alla CCIAA, in corso di validità;
2. Dichiarazione sostitutiva di certificazione, con la seguente dicitura **"...di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e, di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali"**;



3. Procedere al pagamento dell'estaglio entro il 04.09.2026, con assegno circolare non trasferibile intestato a: **"ASP dr. Vincenzo Zaccagnino"**, pena la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione;
4. Copia dello schema di contratto, conforme a quello da stipulare, sottoscritto con firma leggibile e per esteso in ogni foglio per conoscenza ed accettazione dal legale rappresentante o titolare o procuratore dell'impresa;

Visto lo schema di contratto, anch'esso allegato al presente provvedimento, da sottoscrivere con le ditte aggiudicatrici;

Visto il bilancio di previsione per il corrente esercizio finanziario 2026, approvato con deliberazione del C.d'A. n. 60 del 29.12.2025;

Visto il PEG approvato con deliberazione del C.d'A. n. 61 del 29.12.2025;

Visto il vigente regolamento di organizzazione e accesso all'impiego, approvato con deliberazioni del C.d'A. n. 29 del 29/12/2010, esecutiva ai sensi di legge;

Visto il vigente regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del C.d'A. n. 8 del 24/03/2012, esecutiva come per legge;

DETERMINA

1. **di richiamare** la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di approvare** l'allegato verbale di gara in data 17.07.2026, relativo alla concessione in affitto a termine, ai sensi dell'art.45 della legge n.203/82, di terreni pascolativi di proprietà dell'Ente, suddivisi in n. 2 lotti
3. **di prendere** atto che per il lotto n. 1 non è stata presentata nessuna offerta;
4. **di aggiudicare**, in via definitiva, la concessione in affitto a termine del terreno pascolativo in favore della ditta specificata in premessa e precisamente:
 - **Lotto n.2** di Ha. 09.45.28, ditta Soccio Michele, di San Nicandro G., che ha offerto l'aumento € 2,00 per ettaro per un totale di € 18,90 sul prezzo base annuo unico di € 2.555,00 e quindi per l'importo annuo complessivo di € 2.573,90;
4. **di stabilire** che si procederà a sottoscrivere, ai sensi e per gli effetti del citato art. 45 della L.n.203/82, apposito contratto conforme allo schema allegato al presente provvedimento, con l'assistenza delle rispettive organizzazioni professionali di categoria, specificando le particolari condizioni prescritte nell'avviso di gara;
5. **di dare atto** che la complessiva somma di € 2.573,90 sarà introitata sul Cap. 5400 "Fondo anticipazioni culturali" del Bilancio di previsione 2026;
6. **di stabilire**, inoltre, che il responsabile UTA dell'Ente provvederà con apposito atto, a stornare all'inizio del prossimo esercizio finanziario 2027 la complessiva somma di cui sopra ai rispettivi capitoli di competenza;
7. **di depositare** presso il Tesoriere dell'Ente, Banca Popolare dell'Emilia Romagna Filiale di San Nicandro Garganico, la seguente somma derivante dal deposito cauzionale:
 - Lotto n. 2 di Ha. 09.45.28 di € 130,00;

f.to **Il Responsabile del Settore**
dr. Michele Rendina



La presente determinazione, ai sensi dell'art. 15 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi istituzionali:

- viene pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi.
- viene trasmessa al Presidente, al Direttore Generale ed ai responsabili di servizio interessati;
- non comportando impegno di spesa, non è sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario.

San Nicandro G.co, 08.09.2026

f.to

Il Responsabile del Settore
dr. Michele Rendina