

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi.

dal 08/09/2026 al 23/09/2026

San Nicandro G.co, 08/09/2026

L'Addetto al Servizio
Enrico Foschi

È copia conforme al suo originale, per uso amministrativo.
San Nicandro Garganico, 08.09.2026

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Tommaso Pasqua

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
DR. VINCENZO ZACCAGNINO

Località San Nazario - 71015 San Nicandro Garganico (FG)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

Reg. Serv. n. 63	Data: 01.09.2026	COPIA
------------------	------------------	-------

Oggetto: primo esperimento di gara mediante asta pubblica per la concessione in affitto annuale di terreni agricoli appartenenti al patrimonio disponibile dell'ASP "Dr. Vincenzo Zaccagnino" – Approvazione atti di gara e aggiudicazione provvisoria.

L'anno duemila ventisei, il giorno uno del mese di settembre, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamata la propria precedente determinazioni n.41 del 03.07.2026 esecutiva come per legge, con la quale è stata indetta l'asta pubblica per la concessione in affitto a termine ai sensi dell'art.45 della legge 203/82, di n.29 lotti di terreni di proprietà dell'Ente;

Precisato che per l'incanto è stato prescelto il metodo e procedimento di cui all'art 73, primo comma, lettera c) e con il procedimento previsto dal successivo art.76 del R.D. 23.05.1924, n.827, con offerte segrete senza limiti d'aumento sul prezzo annuo indicato nell'avviso d'asta;

Dato atto che nell'avviso di gara, conforme allo schema approvato con la stessa determinazione, è stato fissato per le ore 14:00 del 15 luglio 2026 il termine ultimo per la presentazione delle offerte;

Accertato che l'avviso relativo è stato affisso all'albo pretorio on-line, ed inviato in copia al comune di San Nicandro Garganico, Foggia, San Severo, Apricena, Lesina e Poggio Imperiale per analoga pubblicazione dal 03 luglio 2026 al 15 luglio;

Esaminato il verbale di gara in data 17.07.2026, da cui risulta intervenuta l'aggiudicazione provvisoria delle ditte di seguito indicate per i seguenti lotti;

- **Lotto n.7** di Ha.14.88.32, Società Castel Pagano srl di Apricena (FG), che ha offerto l'aumento di € 400,00 sul prezzo base di € 500,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 900,00/ha. ed € 13.394,88 in totale;
- **Lotto n.8** di Ha.11.70.17, Cocciardi Celeste di Apricena (FG), che ha offerto l'aumento di € 400,00 sul prezzo base di € 500,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 900,00/ha. ed € 10.531,53 in totale;
- **Lotto n.10** di Ha.20.95.78, Aurena di San Severo (FG), che ha offerto l'aumento di € 61,00 sul prezzo base di € 750,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 811,00/ha. ed € 16.996,78 in totale;
- **Lotto n.14** di Ha.52.04.37, Monte Devia Bio S.S. di Nardella Michela & M., che ha offerto l'aumento di € 800,00 sul prezzo base di € 850,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 1.650,00/ha. ed € 85.872,11 in totale;
- **Lotto n.15** di Ha.4.96.37, Agricola Cangiano S.S. di Scafati (SA), che ha offerto l'aumento di € 1.400,00 sul prezzo base di € 850,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 2.250,00/ha. ed € 11.168,33 in totale;
- **Lotto n.16** di Ha.10.95.21, Agricola Cangiano S.S. di Scafati (SA), che ha offerto l'aumento di € 1.400,00 sul prezzo base di € 850,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 2.250,00/ha. ed € 24.642,23 in totale;
- **Lotto n.17** di Ha.18.60.03, Agricola Cangiano S.S. di Scafati (SA), che ha offerto l'aumento di € 1.400,00 sul prezzo base di € 850,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 2.250,00/ha. ed € 41.850,68 in totale;
- **Lotto n.20** di Ha.11.63.60, Di Giglio Grazia di San Nicandro G.co (FG), che ha offerto l'aumento di € 111,00 sul prezzo base di € 800,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 911,00/ha. ed € 10.600,40 in totale;
- **Lotto n.22** di Ha.28.80.10, Agricola Cangiano S.S. di Scafati (SA), che ha offerto l'aumento di € 1.400,00 sul prezzo base di € 850,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 2.250,00/ha. ed € 64.802,25 in totale;
- **Lotto n.23** di Ha.34.00.00, Raffaele Ferrara di Palma Campania (NA), che ha offerto l'aumento di € 800,00 sul prezzo base di € 900,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 1.700,00/ha. ed € 57.800,00 in totale;

- **Lotto n.24** di Ha.24.99.11, Contessa Antonio di San Nicandro G.co (FG), che ha offerto l'aumento di € 920,00 sul prezzo base di € 900,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 1.820,00/ha. ed € 45.483,80 in totale;

Viste le note prot.n. 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825 e 826 in data 29.07.2026, con cui gli aggiudicatari sono stati invitati a provvedere al versamento dell'estaglio dovuto ed a produrre, qualora non l'avessero già prodotta in sede di prequalificazione, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati e precisamente:

1. certificato d'iscrizione alla C.I.A.A., in corso di validità;
2. dichiarazione sostitutiva di certificazione, con la seguente dicitura “ *di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e, di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali*”;
3. assegno circolare non trasferibile intestato ad ASP dr. Vincenzo Zaccagnino ;
4. copia dello schema di contratto, conforme a quello da stipulare, sottoscritto con firma leggibile e per esteso in ogni foglio per conoscenza ed accettazione dal legale rappresentante o titolare o procuratore dell'impresa;

Visto lo schema di contratto, debitamente predisposto, inviato e notificato alle imprese provvisoriamente aggiudicatarie

Constatata la mancanza di offerte relativamente ai lotti 1 di Ha 6.67.20, lotto 2 di Ha 5.03.20, lotto 3 di Ha 7.16.67 , lotto 4 di Ha 5.82.00, lotto 5 di Ha 24.78.80, lotto 6 di Ha 24.00.00, lotto 9 di Ha 15.09.50, lotto 11 di Ha 26.80.46, lotto 12 di Ha 24.24.71, lotto 13 di Ha 19.34.71, lotto 18 di Ha 7.74.09, lotto 19 di Ha 6.38.70, lotto 21 di Ha 11.58.29, lotto 25 di Ha 6.22.65, lotto 26 di Ha 21.99.14, lotto 27 di Ha 35.00.00, lotto 28 di Ha 21.00.00 e lotto 29 di Ha 96.65.13 per un totale di Ha 365.55.25, per i quali è stato dichiarato deserto l'esperimento di gara;

Visto il Piano culturale triennale 2025-2028, approvato con delibera del C.d A. n.57/2025;
Visto il bilancio di previsione per il corrente esercizio finanziario 2026, approvato con deliberazione del C.d'A. n. 60 del 29.12.2025;

Visto il PEG approvato con deliberazione del C.d'A. n. 61 del 29.12.2025;
Visto il vigente regolamento di organizzazione e accesso all' impiego, approvato con deliberazioni del C.d'A. n. 29 del 29/12/2010, esecutiva ai sensi di legge;

Visto il vigente regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del C.d'A. n. 8 del 24/03/2012, esecutiva come per legge;

D E T E R M I N A

1. **di approvare** il verbale di gara in data 17.07.2026, relativo alla concessione in affitto a termine, ai sensi dell'ART.45 della legge n.203/82, di Ha 599.08.31 di terreni di proprietà dell'Ente, suddivisi in 29 lotti di cui su 18 lotti è stato dichiarato deserto l'esperimento di gara;
2. **di aggiudicare**, con la presente determinazione, in via provvisoria, la concessione in affitto a termine in favore delle ditte elencate in premessa e da intendersi qui integralmente trascritte;
3. **di stabilire** che si procederà all'aggiudicazione definitiva in favore delle aziende risultate aggiudicatarie, non appena le medesime avranno provveduto al versamento dell'estaglio dovuto, e successivamente alla sottoscrizione, ai sensi e per gli effetti del citato art. 45 della L. n. 203/1982, di apposito contratto, con l'assistenza delle rispettive organizzazioni professionali di categoria, nel quale saranno specificate le particolari condizioni prescritte nell'avviso di gara;
4. **di dare atto che** la complessiva somma di €. 383.142,96, per un totale di ettari 233.53.06, sarà introitata sul Cap.5400 “Fondo anticipazioni culturali” del Bilancio di previsione 2026;
5. **di depositare** presso il Tesoriere dell'Ente, Banca Popolare dell'Emilia Romagna Filiale di San Nicandro Garganico, le seguenti somme derivanti dai depositi cauzionali: lotto 7 di Ha 14.88.32 € 1.500,00; lotto 8 di Ha 11.70.17 € 1.200,00; lotto 10 di Ha 20.95.78 € 2.095,78; lotto 14 di Ha 52.04.37 € 5.204,37; lotto 15 di Ha 4.96.37 € 496,37; lotto 16 di Ha 10.95.21 € 1.095,21; lotto 17 di Ha 18.60.03

- € 1.860,03; lotto 20 di Ha 11.63.60 € 1.164,00; lotto 22 di Ha 28.80.10 € 2.880,10; lotto 23 di Ha 34.00.00 € 3.400,00 e lotto 24 di Ha 24.99.11 € 2.500,00;
6. **di prendere atto** della mancanza di offerte limitatamente ai lotti 1 di Ha 6.67.20, lotto 2 di Ha 5.03.20, lotto 3 di Ha 7.16.67 , lotto 4 di Ha 5.82.00, lotto 5 di Ha 24.78.80, lotto 6 di Ha 24.00.00, lotto 9 di Ha 15.09.50, lotto 11 di Ha 26.80.46, lotto 12 di Ha 24.24.71, lotto 13 di Ha 19.34.71, lotto 18 di Ha 7.74.09, lotto 19 di Ha 6.38.70, lotto 21 di Ha 11.58.29, lotto 25 di Ha 6.22.65, lotto 26 di Ha 21.99.14, lotto 27 di Ha 35.00.00, lotto 28 di Ha 21.00.00 e lotto 29 di Ha 96.65.13.

San Nicandro G.co, 08.09.2026

Il Responsabile del Settore
F.to dr. Michele Rendina

La presente determinazione, ai sensi dell'art.14 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi istituzionali:

- viene pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi.
- viene trasmessa al Presidente, ed ai responsabili di servizio interessati.
- non comportando impegno di spesa, non è sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario.

San Nicandro G.co, 08.09.2026

Il Responsabile del Settore
F.to dr. Michele Rendina