

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DR. VINCENZO ZACCAGNINO

Località San Nazario - 71015 San Nicandro Garganico (FG)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL TERZO SETTORE

Reg. Serv. n. 67	Data: 08.09.2026	Copia
-------------------------	-------------------------	--------------

Oggetto: Fitto terreni a.a. 2026-2027: approvazione atti di gara ed aggiudicazione definitiva.-

L'anno **duemila ventisei**, il giorno **otto** del mese di **settembre**, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamata la propria precedente determinazioni n.50 del 22.07.2026 esecutiva come per legge, con la quale è stata indetta l'asta pubblica per la concessione in affitto a termine ai sensi dell'art.45 della legge 203/82, di n.18 lotti di terreni di proprietà dell'Ente;

Precisato che per l'incanto è stato prescelto il metodo e procedimento di cui all'art 73, primo comma, lettera c) e con il procedimento previsto dal successivo art.76 del R.D. 23.05.1924, n.827, con offerte segrete senza limiti d'aumento sul prezzo annuo indicato nell'avviso d'asta;

Dato atto che nell'avviso di gara, conforme allo schema approvato con la stessa determinazione, è stato fissato per le ore 14:00 del 25 agosto 2026 il termine ultimo per la presentazione delle offerte;

Accerato che l'avviso relativo è stato affisso all'albo pretorio on-line, ed inviato in copia al comune di San Nicandro Garganico, Foggia, San Severo, Apricena, Lesina e Poggio Imperiale per analoga pubblicazione dal 22 luglio 2026 al 27 agosto;

Dato atto che con Determinazione del D.G. n.118 del 26.06.2026 è stata nominata la commissione per la procedura di gara;

Esaminato il verbale di gara in data 27.08.2026, da cui risulta intervenuta l'aggiudicazione provvisoria delle ditte di seguito indicate per i seguenti lotti;

- **Lotto n.10** di Ha.19.34.71, Az.Agr.Nisi Soc. Sempl. Di Contessa A. & Fusillo di Apricena (FG), che ha offerto l'aumento di € 460,00 sul prezzo base di € 900,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 1.360,00/ha. ed € 26.312,06 in totale;
- **Lotto n.12** di Ha.06.38.70, Contessa Antonio, di San Nicandro G.co (FG), che ha offerto l'aumento di € 65,00 sul prezzo base di € 900,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 965,00/ha. ed € 6.163,45 in totale;

Viste le note prot.n. 924 e 925 in data 28.08.2026, con cui gli aggiudicatari sono stati invitati a provvedere, entro e non oltre il 09.09.2026, al versamento dell'estaglio dovuto ed a produrre, qualora non l'avessero già prodotta in sede di prequalificazione, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati e precisamente:

1. certificato d'iscrizione alla C.I.A.A., in corso di validità;
2. dichiarazione sostitutiva di certificazione, con la seguente dicitura “ **di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e, di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali**”;
3. assegno circolare non trasferibile intestato ad ASP dr. Vincenzo Zaccagnino ;
4. copia dello schema di contratto, conforme a quello da stipulare, sottoscritto con firma leggibile e per esteso in ogni foglio per conoscenza ed accettazione dal legale rappresentante o titolare o procuratore dell'impresa;

Precisato che gli aggiudicatari hanno provveduto al versamento dell'estaglio dovuto ed hanno prodotto la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati;

Visto lo schema di contratto debitamente inviato e notificato alle imprese aggiudicatarie;

Constatata la mancanza di offerte relativamente ai lotti 1 di Ha 6.67.20, lotto 2 di Ha 5.03.20, lotto 3 di Ha 7.16.67, lotto 4 di Ha 5.82.00, lotto 5 di Ha 24.78.80, lotto 6 di Ha 24.00.00, lotto 7 di Ha 15.09.50, lotto 8 di Ha 26.80.46, lotto 9 di Ha 24.24.71, lotto 11 di Ha 7.74.09, lotto 13 di Ha 11.58.29, lotto 14 di Ha 6.22.65, lotto 15 di Ha 21.99.14, lotto 16 di Ha 35.00.00, lotto 17 di Ha 21.00.00 e lotto 18 di Ha 96.65.13 per un totale di Ha 339.81.84, per i quali è stato dichiarato deserto l'esperimento di gara,;

Visto il Piano culturale triennale 2025-2028, approvato con delibera del C.d.A. n.57/2025;

Visto il bilancio di previsione per il corrente esercizio finanziario 2026, approvato con deliberazione del C.d'A. n. 60 del 29.12.2025;

Visto il PEG approvato con deliberazione del C.d'A. n. 61 del 29.12.2025;

Visto il vigente regolamento di organizzazione e accesso all'impiego, approvato con deliberazioni del C.d'A. n. 29 del 29/12/2010, esecutiva ai sensi di legge;

Visto il vigente regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del C.d'A. n. 8 del 24/03/2012, esecutiva come per legge;

D E T E R M I N A

1. **di richiamare** la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di approvare** il verbale di gara in data 27.08.2026, relativo alla concessione in affitto a termine, ai sensi dell'ART.45 della legge n.203/82, di Ha 365.55.25 di terreni di proprietà dell'Ente, suddivisi in 18 lotti di cui su 16 lotti è stato dichiarato deserto l'esperimento di gara
3. **di aggiudicare**, con la presente determinazione, in via definitiva, la concessione in affitto a termine in favore delle ditte elencate in premessa e da intendersi qui integralmente trascritte;
4. **di stabilire** che si procederà a sottoscrivere, ai sensi e per gli effetti del citato art.45 della L.n. 203/82, apposito contratto già inviato e notificato alle aziende aggiudicatarie, con l'assistenza delle rispettive organizzazioni professionali di categoria, specificando le particolari condizioni prescritte nell'avviso di gara;
5. **di dare atto che** la complessiva somma di €. 32.475,51, per un totale di ettari 25.73.41, sarà introitata sul Cap.5400 "Fondo anticipazioni culturali" del Bilancio di previsione 2026;
6. **di depositare** presso il Tesoriere dell'Ente, Banca Popolare dell'Emilia Romagna Filiale di San Nicandro Garganico, le seguenti somme derivanti dai depositi cauzionali: lotto 10 di Ha 19.34.71 € 1.934,71 e lotto 12 di Ha 6.37.00 di € 640,00;
7. **di prendere atto** della mancanza di offerte limitatamente ai lotti 1 di Ha 6.67.20, lotto 2 di Ha 5.03.20, lotto 3 di Ha 7.16.67, lotto 4 di Ha 5.82.00, lotto 5 di Ha 24.78.80, lotto 6 di Ha 24.00.00, lotto 7 di Ha 15.09.50, lotto 8 di Ha 26.80.46, lotto 9 di Ha 24.24.71, lotto 11 di Ha 7.74.09, lotto 13 di Ha 11.58.29, lotto 14 di Ha 6.22.65, lotto 15 di Ha 21.99.14, lotto 16 di Ha 35.00.00, lotto 17 di Ha 21.00.00 e lotto 18 di Ha 96.65.13;
8. **di disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

San Nicandro G.co, 08.09.2026

*Il Responsabile del Settore
f.to dr. Michele Rendina*

La presente determinazione, ai sensi dell'art. 15 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi istituzionali:

- ☒ viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi;
- ☒ viene trasmessa al Presidente, al Direttore Generale e ai responsabili di servizio interessati;
- ☒ non comportando impegno di spesa, non è sottoposta al visto del Responsabile del servizio finanziario.

San Nicandro G.co, 08.09.2026

*Il Responsabile del Settore
f.to dr. Michele Rendina*

N. 244/2026 del registro delle PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi.

dal 08/09/2026 al 23/09/2026

San Nicandro Garganico, 08/09/2026


*L'Addetto al Servizio
Leonardo Acadia*

È copia conforme al suo originale, per uso amministrativo.

San Nicandro Garganico, 08/09/2026


*Il Direttore Generale
dr. Tommaso Pasqua*