

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO****ATTESTA**

La copertura finanziaria della spesa, come precisato nel dispositivo del presente atto.

San Nicandro G.co, 09/12/2025

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**  
f.to Rag. Pietro Guerrieri

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA****DR. VINCENZO ZACCAGNINO**

**Località San Nazario - 71015 San Nicandro G.co (Fg)**

**tel. n. 329/8325400 - pec: aspvincenzozaccagnino@legalmail.it**

Copia

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL TERZO SETTORE**

Reg. Serv. n.80 del 09.12.2025

**Oggetto:** Fitto terreni a.a. 2024-2025: svincolo cauzione in favore delle ditte appaltatrici.-

L'anno duemilaventicinque, il giorno nove del mese di dicembre, nel proprio ufficio.

**IL RESPONSABILE DEL TERZO SETTORE**

**Richiamata** la propria precedente determinazione n.42 del 08.07.2024 esecutiva come per legge, con la quale è stata indetta l'asta pubblica per la concessione in fitto a termine, ai sensi dell'art.45 della legge n.203/82, di Ha 610.14.31 di terreni di proprietà dell'Ente, suddivisi in n.28 lotti;

**Richiamata** la propria precedente determinazione n.43 del 09.07.2024 esecutiva come per legge, con la quale si rettificava ed integrava la determinazione n.42/2025;

**Richiamata**, la propria precedente determinazione n.47 del 30.07.2024 esecutiva come per legge, con la quale è stata indetta l'asta pubblica per la concessione in fitto a termine, ai sensi dell'art.45 della legge n.203/82, di Ha 149.81.91 di terreni di proprietà dell'Ente, suddivisi in n.5 lotti;

**Richiamata**, la propria precedente determinazione n.51 del 28.08.2024 esecutiva come per legge, con la quale è stata indetta l'asta pubblica per la concessione in fitto a termine, ai sensi dell'art.45 della legge n.203/82, di circa Ha 150 di terreni di proprietà dell'Ente, suddivisi in n.5 lotti;

**Richiamata**, la propria precedente determinazione n.89 del 05.12.2024 esecutiva come per legge, con la quale si è proceduto all'affidamento diretto per la concessione in fitto a termine, ai sensi dell'art.45 della legge n.203/82, alla Ditta Ciavarrella Nicola i terreni in agro di San Nicandro al foglio 20 p.la 166 per Ha 7.6900;

**Richiamata**, la propria precedente determinazione n.90 del 05.12.2024 esecutiva come per legge, con la quale si è proceduto all'affidamento diretto per la concessione in fitto a termine, ai sensi dell'art.45 della legge n.203/82, alla ditta Agri Rosa srl in agro di Foggia e San Severo al foglio 19 p.la 156 per Ha 8.00.00 e foglio 147 p.la 1 per Ha 12.00.00 per un totale di Ha 20.00.00 e alla ditta Agricola Liberata S.S in agro di Foggia e San Severo rispettivamente al foglio 19 p.la 156 per Ha 20.00.00;

**Rilevato** che sono stati concessi in affitto a termine distinti lotti di terreni di proprietà dell'Ente alle ditte: Agri Rosa srl, di Scafati (SA), Agricola Aurena S.S., di San Severo (FG), Agricola Liberata S.S: di Scafati (SA), Bio Orto Soc. Coop. Agr. di Apricena (FG), Bio Orto di Passalacqua Nino Emidio e C. SNC di Apricena, Az. Agr. Cangiano S.S. di Scafati (SA), Soc. Agr. La Murgia S.r.l , di Foggia, Az. Agr. Monte Devia Bio di San Nicandro Garganico (FG), Le Diomedee Soc. Coop. Agr. di San Nicandro G.co (FG), Di Giglio Grazia, di San Nicandro Garganico (FG), Az. Agr. Contessa Antonio di San Nicandro Garganico (FG), Az. Agr. Sant'Andrea Srl, di Scafati (SA), Iannarone Mario di Ariano Irpino (AV) e Az. Agr. Ciavarrella Nicola, di San Nicandro Garganico (FG).

Viste le scritture private Rep. nn. 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1409, 1410, 1411, tutte registrate come per legge, con le quali sono state perfezionate le concessioni in parola scadenti alla data del 15 settembre 2025;

**Precisato** che i predetti affittuari hanno versato, per la concessione dei terreni, la prescritta cauzione, regolarmente depositate dall'Ente presso il proprio Tesoriere Banca Popolare dell'Emilia Romagna filiale di San Nicandro Garganico, e precisamente:

1. Sant'Andrea - scrit.priv. n.1394 del 27.09.2024 - deter. n.53, cauzione di € 1.890,00 per il lotto n.27;

N. 13029 del registro delle

**PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi.

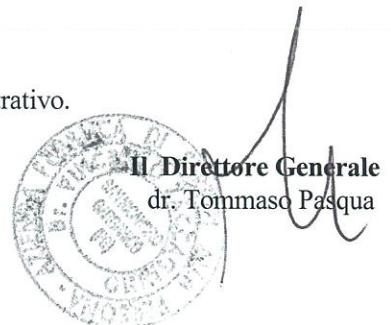
dal 09/12/2025 al 24/12/2025

San Nicandro G.co, 09/12/2025



E' copia conforme al suo originale, da servirsi per uso amministrativo.

San Nicandro G.co, 09.12.2025



2. Monte Devia Bio- scrit.priv. n.1395 del 27.09.2024 - deter. n.53, cauzione di € 447,00 per il lotto n.14, cauzione di € 1.166,00 per il lotto n.15, cauzione di € 766,00 per il lotto n.21 e cauzione di € 3.060,00 per il lotto n.22;
3. Agricola Liberta- scrit.priv. n.1396 del 27.09.2024 - deter. n.53, cauzione di € 2.230,92 per il lotto n.6 e cauzione di € 2.160,00 per il lotto n.7;
4. Le Diomedee- scrit.priv. n.1397 del 27.09.2024 - deter. n.53, cauzione di € 580,00 per il lotto n.17 e cauzione di € 562,00 per il lotto n.23;
5. Società Agr. la Murgia - scrit.priv. n.1398 del 27.09.2024 - deter. n.53, cauzione di € 4.770,00 per il lotto n.13;
6. Aurena s.s.- scrit.priv. n.1399 del 27.09.2024 - deter. n.53, cauzione di € 452,88 per il lotto n.3 e cauzione di € 523,80 per il lotto n.4;
7. Agri Rosa srl soc. coop. agr. - scrit.priv. n.1400 del 27.09.2024 - deter. n.53, cauzione di € 600,48 per il lotto n.2, cauzione di € 1.979,23 per il lotto n.24 e cauzione di € 3.150,00 per il lotto n.26;
8. Bio Orto snc di Passalacqua Nino Emidio e C. società agricola s.n.c.- scrit.priv. n.1401 del 27.09.2024 - deter. n.53, cauzione di € 2.700,00 per il lotto n.10 e cauzione di € 2.200,00 per il lotto n.11;
9. Bio Orto soc coop. di Passalacqua Nino Emidio - scrit.priv. n.1402 del 27.09.2024 - deter. n.53, cauzione di € 5.300,00 per il lotto n.9;
10. Agricola Cangiano - scrit.priv. n.1403 del 27.09.2024 - deter. n.53, cauzione di € 1.741,24 per il lotto n.12, cauzione di € 359,35 per il lotto n.16 e cauzione di € 2.377,18 per il lotto n.20;
11. Contessa Antonio - scrit.priv. n.1404 del 27.09.2024 - deter. n.53, cauzione di € 2.250,00 per il lotto n.25;
12. Di Giglio Grazia - scrit.priv. n.1405 del 27.09.2024 - deter. n.53, cauzione di € 1.165,00 per il lotto n.18;
13. Iannarone Mario - scrit.priv. n.1406 del 27.09.2024 - deter. n.62, cauzione di € 1.360,00 per il lotto n.8;
14. Ciavarrella Nicola - scrit.priv. n.1409 del 11.12.2024 - deter. n.89, cauzione di € 346,05 per i terreni seminativi siti alla località Parata Caldoli e figuranti in catasto in ditta della proprietaria: in agro di San Nicandro Garganico (codice I054), al foglio n.20, p.la n. 166 per Ha 07.69.40;
15. Agri Rosa srl soc. coop. agr.- scrit.priv. n.1410 del 11.12.2024 - deter. n.90, cauzione di € 600,00 i terreni seminativi siti alla località Vulganello e figuranti in catasto in ditta della proprietaria: in agro di Foggia (codice D643), al foglio n.19, p.la n. 156 di Ha 55.28.88 concessa in fitto per Ha 8.00.00 e in agro di San Severo (codice I158), al foglio n.147, p.la 1 di Ha 40.02.13 concessa in fitto per Ha 12.00.00 per un totale di Ha 20.00.00;
16. Agricola Liberta- scrit.priv. n.1411 del 11.12.2024 - deter. n.90, cauzione di € 600,00 per i terreni seminativi siti alla località Vulganello e figuranti in catasto in ditta della proprietaria: in agro di Foggia (codice D643), al foglio n.19, p.la n. 156 di Ha 55.28.88 concessa in fitto per Ha 20.00.00;
- Monte Devia Bio- scrit.priv. n.1395 del 27.09.2024 - deter. n.53, cauzione di € 447,00 per il lotto n.14, cauzione di € 1.166,00 per il lotto n.15, cauzione di € 766,00 per il lotto n.21 e cauzione di € 3.060,00 per il lotto n.22;
- Agricola Liberta- scrit.priv. n.1396 del 27.09.2024 - deter. n.53, cauzione di € 2.230,92 per il lotto n.6 e cauzione di € 2.160,00 per il lotto n.7;
- Le Diomedee- scrit.priv. n.1397 del 27.09.2024 - deter. n.53, cauzione di € 580,00 per il lotto n.17 e cauzione di € 562,00 per il lotto n.23;
- Società Agr. la Murgia- scrit.priv. n.1398 del 27.09.2024 - deter. n.53, cauzione di € 4.770,00 per il lotto n.13;
- Aurena s.s.- scrit.priv. n.1399 del 27.09.2024 - deter. n.53, cauzione di € 452,88 per il lotto n.3 e cauzione di € 523,80 per il lotto n.4;
- Agri Rosa srl soc. coop. agr.- scrit.priv. n.1400 del 27.09.2024 - deter. n.53, cauzione di € 600,48 per il lotto n.2, cauzione di € 1.979,23 per il lotto n.24 e cauzione di € 3.150,00 per il lotto n.26;
- Bio Orto snc di Passalacqua Nino Emidio e C. società agricola s.n.c.- scrit.priv. n.1401 del 27.09.2024 - deter. n.53, cauzione di € 2.700,00 per il lotto n.10 e cauzione di € 2.200,00 per il lotto n.11;
- Bio Orto soc coop. di Passalacqua Nino Emidio - scrit.priv. n.1402 del 27.09.2024 - deter. n.53, cauzione di € 5.300,00 per il lotto n.9;
- Agricola Cangiano - scrit.priv. n.1403 del 27.09.2024 - deter. n.53, cauzione di € 1.741,24 per il lotto n.12, cauzione di € 359,35 per il lotto n.16 e cauzione di € 2.377,18 per il lotto n.20;
- Contessa Antonio - scrit.priv. n.1404 del 27.09.2024 - deter. n.53, cauzione di € 2.250,00 per il lotto n.25;
- Di Giglio Grazia - scrit.priv. n.1405 del 27.09.2024 - deter. n.53, cauzione di € 1.165,00 per il lotto n.18;
- Iannarone Mario - scrit.priv. n.1406 del 27.09.2024 - deter. n.62, cauzione di € 1.360,00 per il lotto n.8;
- Ciavarrella Nicola - scrit.priv. n.1409 del 11.12.2024 - deter. n.89, cauzione di € 346,05 per i terreni seminativi siti alla località Parata Caldoli e figuranti in catasto in ditta della proprietaria: in agro di San Nicandro Garganico (codice I054), al foglio n.20, p.la n. 166 per Ha 07.69.40;
- Agri Rosa srl soc. coop. agr.- scrit.priv. n.1410 del 11.12.2024 - deter. n.90, cauzione di € 600,00 i terreni seminativi siti alla località Vulganello e figuranti in catasto in ditta della proprietaria: in agro di Foggia (codice D643), al foglio n.19, p.la n. 156 di Ha 55.28.88 concessa in fitto per Ha 8.00.00 e in agro di San Severo (codice I158), al foglio n.147, p.la 1 di Ha 40.02.13 concessa in fitto per Ha 12.00.00 per un totale di Ha 20.00.00;
- Agricola Liberta- scrit.priv. n.1411 del 11.12.2024 - deter. n.90, cauzione di € 600,00 per i terreni seminativi siti alla località Vulganello e figuranti in catasto in ditta della proprietaria: in agro di Foggia (codice D643), al foglio n.19, p.la n. 156 di Ha 55.28.88 concessa in fitto per Ha 20.00.00;
2. **di autorizzare** l'Ufficio di ragioneria dell'ASP alla restituzione degli anzidetti depositi cauzionali prelevando i corrispondenti importi dal conto depositi e cauzioni acceso presso il proprio tesoriere.

**Dato atto** che i predetti conduttori hanno rilasciato i terreni concessi in affitto puliti da sterpi e residui culturali, rispettando tutte le condizioni contrattuali;

**Ritenuto**, pertanto, di dover provvedere alla restituzione dei predetti depositi cauzionali, peraltro infruttiferi, in favore dei conduttori innanzi indicati;

Visto lo Statuto dell'ASP, nel suo testo vigente;

Visto il vigente regolamento di organizzazione e accesso all'impiego, approvato con delibera C.d.A. n. 29 del 29.12.2010 ed integrato con deliberazione n. 53/2022;

Visto il vigente regolamento di contabilità, approvato con delibera C.d.A. n. 8 del 14.03.2012;

Visto il bilancio e.f. 2025 approvato con deliberazione C.d.A. n. 44 del 20.12.2024.

Visto il PEG e.f. 2025 approvato con deliberazione C.d.A. n. 45 del 20.12.2024.

#### DETERMINA

1. **di svincolare** i seguenti depositi cauzionali in favore delle ditte appresso indicate:

- Sant'Andrea - scrit.priv. n.1394 del 27.09.2024 - deter. n.53, cauzione di € 1.890,00 per il lotto n.27;

San Nicandro G.co, 09.12.2025

**Il Responsabile del settore**

f.to dr. Michele Rendina

La presente determinazione, ai sensi dell'art.14 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi istituzionali:

- viene pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi.
- viene trasmessa al Presidente, ed ai responsabili di servizio interessati.
- non comportando impegno di spesa, non è sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario.

San Nicandro G.co, 09.12.2025

**Il Responsabile del settore**

f.to dr. Michele Rendina